

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej w skład której wchodzi projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary, kosztorysy oraz STWIOR. Prace projektowe polegać będą na wykonaniu dokumentacji zagospodarowania terenu kortów tenisowych.

- I. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami będącego podstawą do wystąpienia w UM Szczecin Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej (WUiAB) dotyczącej zamienną dokumentacji, dotyczącej obowiązującej Decyzji pozwolenia na budowę nr 380/15 wraz z decyzją nr 1138/16 „Budowa hali tenisowej z zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budową miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie.” Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującą decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla I etapu inwestycji nr P-65 z dnia 12 listopada 2014 r oraz koncepcją dotyczącą budynku zaplecza i zagospodarowania terenu – Etap I. Zakres projektu nie dotyczy zrealizowanego budynku hali tenisowej wraz z zagospodarowaniem i budynku zaplecza administracyjno – socjalnego który zostanie zmieniony w zakresie ETAPU II. Zakres projektu obejmuje tylko wykonanie parkingu wraz z przyległymi terenami zielonymi.
- II. Wykonanie na podstawie koncepcji i wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego P-31 z dnia 06 maja 2019 roku dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę projektu przebudowy kortów tenisowych Etap II.

I. W skład zamiennego projektu budowy I Etapu wchodzić będzie:

1. projekt zamienny dokumentacji będącej załącznikiem do wydanej decyzji pozwolenia na budowę – Decyzja nr 380/15 oraz Decyzja nr 1138/16, w skład której wchodzić będzie:
 - a) wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej – projektu zamiennego zagospodarowania terenu nie wykonanej części zagospodarowania (poza zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym, budynku hali tenisową i drogami wewnętrznymi) wraz z przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania aneksu do obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę lub zamienną decyzji pozwolenia na budowę.
 - b) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, pozwoleń które są niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym decyzji dotyczącej zgód na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.
 - c) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i wypełnionym wnioskiem (druk WUiAB-1) dla Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę (Decyzja nr 1138/16), uzgodnień z Zamawiającym oraz obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (P-65).
2. wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej na podstawie zatwierdzonej przez Urząd Miasta Szczecin – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

zwanej dalej WUIAB dokumentacji budowlanej – projektu zamiennego zagospodarowania terenu o którym mowa w lit. a). W skład dokumentacji wykonawczej wchodzić będzie wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zwanych dalej STWIOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich nie wykonanych części.

3. wykonanie jednokrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich (każdego z etapów czy podetapów) w okresie gwarancji,

II. W skład dokumentacji przebudowy kortów tenisowych na podstawie załączonej koncepcji Etap II wchodzić będzie:

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego z podziałem na podetapy w zakresie:
 - 1) projekt przebudowy kortów tenisowych na podstawie załączonej koncepcji wykonanej przez Biuro Projektowe MD Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, oraz Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr P-31, w skład której wchodzi dokumentacja wielobranżowa budowlana i wykonawcza:
 - a) projekt budynku biurowo – szatniowego z funkcją restauracyjną,
 - b) projekt kortu centralnego wraz z trybunami klatka schodową i pomieszczeniami toalet, magazynów, węzła cieplnego – w zakresie jest również zaplanowanie ustawień trybun tymczasowych.
 - c) projekt hali trzykortowej z nawierzchnią akrylową wraz z łącznikiem i klatką schodową, windą i trybunami – wykonawca w terminie wskazanym w niniejszej umowie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektowanej hali wraz z łącznikiem, klatką schodową oraz windą,
 - d) projekt kortu turniejowego o nawierzchni z mączki ceglanej wraz z trybunami wraz z budową tymczasowej hali namiotowej,
 - e) projekt 6 kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej wraz z trybunami wraz z budową tymczasowych hal namiotowych,
 - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z pomieszczeniami kubaturowymi np. magazynem
 - g) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, pozwoleń które są niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na podstawie ww. koncepcji, uzgodnień z Inwestorem oraz obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - h) wykonania projektu wykonawczego, w tym projektu i decyzji dotyczącej wycinki drzew i nasadzeń w uzgodnieniu z Inwestorem,
 - i) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej w tym projektu budowlanego hali trzykortowej wraz z uzgodnieniami i wypełnionym wnioskiem (druk WUiAB-1) dla Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (P-31) i uzgodnień z Zamawiającym,
 2. Wykonanie dokumentacji wykonawczej w skład której będzie wchodzić:
 - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej zakresu wymienionego w pkt. 1 lit. a-f.
 - 2) wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji budowlanej w postaci decyzji pozwolenia na budowę dokumentacji wykonawczej przedmiarów, kosztorysów i STWIOR dla każdego etapu osobno,
 3. Wykonanie jednokrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich

(każdego z etapów czy podetapów) w okresie gwarancji,

III. Założenia inwestora:

1. Zaplanowanie w przedstawionych dokumentacjach i rozwiązaniach architektonicznych:
 - 1) Wykonanie dokumentacji z podziałem na podetapy realizacyjne umożliwiające z korzystania z kortów tenisowych i hali tenisowej,
 - 2) Lokalizacji trzech kortów tenisowych o nawierzchni akrylowej zgodnej parametrami z wykonanymi w hali tenisowej, wraz z halą ze stałym zadaszaniem i otwieranymi bokami. Konstrukcja, zadaszanie i boki hali podlegać będą uzgodnieniom pomiędzy projektantem a Zamawiającym w trakcie spotkań roboczych. Projektant zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i oczekiwań Zamawiającego w zakresie konstrukcji, zadaszania i boków hali. Wymiary hali muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i wytycznym dotyczącym kortów tenisowych i zawodów,
 - 3) Nawierzchnia kortów i projektowana hala musi być dostosowana do osób niepełnosprawnych,
 - 4) W hali z kortami akrylowymi należy przewidzieć wygrozdzenie kortów między sobą siatkami typu piłkochwyt o wysokości min 3m oraz siatkami typu piłkochwyt o wys. Min. 4,5 m wzdłuż dłuższych boków hali
 - 5) Należy przewidzieć stopniowane oświetlenie hali z kortami (natężenie oświetlenia i równomierność musi odpowiadać obowiązującym przepisom i wytycznym dotyczącym kortów tenisowych turniejowych)
 - 6) Należy przewidzieć np. ciągi komunikacyjne lub inne praktyczne rozwiązanie dostosowane do wybranego rodzaju zadaszania kortów akrylowych które pozwoli na bieżącą eksploatację połaci dachu nad kortami
 - 7) Wszystkie korty ziemne muszą być podłączone do instalacji nawadniania kortów z pompy głębinowej zlokalizowanej w zachodniej części działki 60/1 – przy budynku śmietnika w sposób umożliwiający na ich zraszanie w okresie letnim oraz okresie zimowym w przypadku ustawienia namiotu, należy zapewnić indywidualne opomiarowanie zużycia wody na każdy z kortów,
 - 8) Wszystkie korty tenisowe muszą posiadać osobne podliczniki zużycia energii elektrycznej, być oświetlone oraz być wyposażone w przyłącza energetyczne umożliwiające podłączenie oświetlenia kortu lub kortów pod namiotem,
 - 9) Podłączenie wszelkich instalacji w tym elektrycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej do już wykonanego uzbrojenia podziemnego wykonanego w trakcie budowy hali tenisowej,
 - 10) Uwzględnienie i zaplanowanie przestrzeni na stoiska obsługi oraz sponsorów podczas konkursu wzdłuż ciągu pieszego,
 - 11) Uwzględnienie rozbiórki budynków kolidujących z nowoprojektowaną infrastrukturą i obiektami,
 - 12) Uwzględnienie w trakcie projektowania ciągów komunikacyjnych istniejącego nowo wybudowanego układu komunikacyjnego ciągów pieszych, pieszo jezdnych i uzbrojenia podziemnego (instalacja SEC) będących w zgodzie z obowiązującymi przepisami w tym ppoż. i innych (projekt musi zawierać wykonanie przełożenia sieci kolidujących z lokalizacją projektowanych kortów tenisowych

- i projektowanej zabudowy i planowanych przestrzeni przeznaczonych na ustawienie trybun dodatkowych według koncepcji),
- 13) Wykonanie projektów rozbudowy lub budowy węzłów ciepłych wykorzystywanych tymczasowo do ogrzewania namiotów i zadaszeń w okresie zimowym – lokalizacja w budynkach kubaturowych według załączonej koncepcji,
 - 14) Plan zagospodarowania może ingerować w istniejącą zielen z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym ochrony środowiska, Projektant wykona dokumentację gospodarki zielenią wraz z wykonaniem projektu wycinki i nasadzeń
 - 15) Podłączenia instalacyjne w punktach instalowania namiotów, stoisk sponsorskich oraz obsługi – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.
2. W skład dokumentacji projektowej Etapu I i Etapu II wchodzić będzie wykonanie projektu budowy ogrodzeń, furtek, bram wjazdowych, piłkochwyłów, oraz aranżacji zagospodarowania terenu w trakcie budowy trybun dodatkowych

IV. Wytyczne dotyczące dokumentacji - Projekt Budowlany

1. Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego zgodnego z obowiązującymi przepisami w tym:
 - Ustawą Prawo Budowlane,
 - Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
2. Projekt budowlany będzie wykonany na podstawie wybranej koncepcji oraz przygotowanie dokumentacji oraz wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt winien zakładać etapowość prac. Etapowość prac musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i umożliwić Zamawiającemu uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie każdego z etapów.
3. Projekt instalacyjny winien być powiązany z instalacjami już wykonanymi w trakcie budowy hali tenisowej KIA POLMOTOR ARENA.
4. Wykonanie projektu inwentaryzacji zieleni wraz z gospodarką drzewostanem projektem nasadzeń zastępczych, Zamawiający dopuszcza wykonanie nasadzeń na innym obiekcie sportowym będącym w zarządzie MOSRiR,
5. Ciągi piesze winny być oświetlone zgodnie z obowiązującymi przepisami z automatycznym systemem załączania za pomocą czujki zmierzchowej.
6. Odwodnienie oraz instalacja hydrantowa winna być wpięta w sieć nowo wykonaną,
7. Zasilanie budynków kubaturowych w instalację wodociągową winno być podłączone do sieci już istniejącej przy założeniu zamontowania podliczników przy każdym budynku kubaturowym.
8. Wszelkie budynki kubaturowe winny być podłączone do sieci ciepłej w zakresie ogrzewania i wytwarzania ciepłej wody i cwu zgodnie z wydanymi warunkami – SEC Szczecin
9. Projektant przekaże 4 egz. dokumentacji budowlanej do Zamawiającego w celu weryfikacji i złożenia do Gminy Miasto Szczecin Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej w celu zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

V. Wytyczne dotyczące dokumentacji - Projekt Wykonawczy

Projektant wykona Projekt wykonawczy na podstawie projektu budowlanego i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Ustawą Prawo Zamówień Publicznych wraz z SWiOR, przedmiarami oraz kosztorysami inwestorskimi z podziałem na etapy ustalone z Zamawiającym .