

WYKAZ NR 16/2017
z dnia 28 listopada 2017r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczca do oddania w dzierżawę do lat trzech, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, wyg. niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Opis nieruchomości	Księga wieczysta Nr obrębu Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób użytkowania	Minimalna miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana halą tenisową 11 kortami tenisowymi, 2 budynkami administracyjno- socialnymi, budynkiem magazynowym położona przy Alei Wojska Polskiego 127 w Szczecinie	KW nr SZ1S/00146549/7 dz. nr 60/1, obręb 2140 Szczecin-Pogodno	24 759	sportowo- rekreacyjne	dzierżawa	+ podatek VAT w wysokości zgodnej 12 550 zł z obowiązującymi przepisami	20 000 zł

- Oprócz czynszu Dzierżawca ponosić będzie opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych oraz dostawę ciepła, które uiszczane będą przez Dzierżawcę na rzecz Wyzdierżawiającego, będącego stroną umów zawartych z dostawcami wymienionych mediów, na podstawie refaktur wystawianych przez Wyzdierżawiającego na Dzierżawcę.
- Do czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie płacił miesięcznie z góry, w terminie nie później niż do dnia 21 każdego miesiąca.
- Czynsz ulegać będzie corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku 2019, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki, w stosunku analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

5. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.
6. Podatek od nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy oraz opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu, w całym okresie obowiązywania umowy będzie uiszczal MOSRiR na zasadach i w wysokości wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
7. W zakresie posadowionych przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy obiektów budowlanych, niezwiązanych trwale z gruntem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j.) obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości będzie ciążył na Dzierżawcy. Dzierżawca, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j.) zobowiązany będzie zgłosić obowiązek podatkowy do Urzędu Miasta w Szczecinie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.
8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. nieruchomość.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 28 listopada 2017r. do dnia 19 grudnia 2017r.


DYREKTOR
Miejskich Opiłys

