

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE
ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Lp.	Położenie nieruchomości	nr obrębu nr działki	Przedmiot dzierżawy	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł	Wadium
1.	al. Wojska Polskiego 246	2028 część dz. nr 4/1	część nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 150 m ²	stacja bazowa telefonii komórkowej	dzierżawa	2 200,00 zł	1 000,00 zł

- Nieruchomość wytypowaną do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Włodzimierz Czyżewski- tel.: 728413153.
- Nieruchomość przejmie się w istniejącym stanie. Koszty ewentualnego remontu/prac budowlanych w celu przystosowania nieruchomości do prowadzenia działalności obciążają dzierżawcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu nieruchomości do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania powierzchni spoczywa na dzierżawcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **22 czerwca 2018r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość zostanie ponownie wystawiona na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpienia i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na dzierżawionej powierzchni.
- Przed zawarciem umowy dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wydzierżawiającego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium dzierżawca dopłaci różnicę.
- Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę ustala się w wysokości wylicytowanej stawki.
- Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
- Czynsz i podatek od nieruchomości należy wnosić przelewem, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 10 lat.
- Dzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu dzierżawy. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Dzierżawcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu dzierżawy na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy dzierżawy przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu dzierżawy.
- Akt notarialny winien być przedłożony Wydzierżawiającemu najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 27 czerwca 2018r. o godzinie 10⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ww. przetargu.

Dodatkowych informacji udziela p. Malgorzata Górczewska - tel.: 914226507

DYREKTOR
Wojciech Obrys