

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM POWIERZCHNI**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m <sup>2</sup> )	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł	Wadium
1.	ul. Litewska 20	2030 dz. nr 1/2	Hol - przy wejściu głównym na obiekt	2	Powierzchnia pod automaty vendingowe	najem	800,00 zł netto	400,00

- Powierzchnię wytypowaną do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Elżbietą Małysz- tel.: 519 35 28 11
- Powierzchnię przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania powierzchni do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu powierzchni do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania powierzchni spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
    - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382**, w terminie do dnia **14 maja 2018r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a powierzchnia zostanie ponownie wystawiona na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na wynajętej powierzchni.
- Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium najemca dopłaci różnicę.
- Czynsz najmu za powierzchnię oddaną w najem ustala się w wysokości wylicytowanej stawki.
- Do wylicytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
- Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
- Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
- Najemca podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do wydania przedmiotu najmu. Akt notarialny, o którym mowa w zdaniu poprzednim powinien obejmować oświadczenie Najemcy o poddaniu się egzekucji co do wydania przedmiotu najmu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c., przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku jest wygaśnięcie lub wypowiedzenie umowy najmu przez którąkolwiek ze stron, jej rozwiązanie przez strony oraz bezskuteczny upływ co najmniej trzydziestodniowego terminu od otrzymania przez Najemcę pisemnego wezwania do dobrowolnego wydania przedmiotu najmu.
- Akt notarialny winien być przedłożony Wynajmującemu najpóźniej do 14 dnia od dnia zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 15 maja 2018r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ww. przetargu.

Dodatkowych informacji udziela p. Małgorzata Górczewska - tel.: 914226507

**DYREKTOR**  
**Wojciech Olszys**