

**MIEJSKI OŚRODEK SPORTU, REKREACJI I REHABILITACJI W SZCZECINIE**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Lp.	Lokalizacja	Nr obrębu nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia (w m <sup>2</sup> )	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka czynszu netto za m <sup>2</sup>	Wadium	Rodzaj umowy
1.	Kompleks Sportowy ul. Wąska 16	obręb 1020 dz. nr 12/1	parter budynku - przy hali sportowej w starej części Kompleksu Sportowego (SDS)	p. nr 09 - 7,92	działalność biurowa	8,00 zł	300,00zł	najem
2.				łącznie: 17,72 połączone pok. nr: 011 - 7,76 012 - 9,96	działalność biurowa	8,00 zł	700,00zł	najem

- Lokale wytypowane do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z upoważnionym przedstawicielem zarządcy nieruchomości: p. Tadeusz Wojtkowiak - tel.: 728 820 640.
- Lokale przejmują się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium;
  - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
    - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR: PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382, w terminie do dnia 26 lipca 2016 r.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium, stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które wynosi 3,00zł (słownie: trzy złote).
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który - po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną - będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium najemca dopłaci różnicę.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin.
- Oprócz wylicytowanego czynszu najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna i ciepła, zimna i ciepła woda, kanalizacja, wywóz odpadów).
- Do wylicytowanego czynszu oraz opłat za media doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
- Czynsz i opłaty za media należy wносить przelewem, w terminie do 21-go dnia każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
- Najemca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 27 lipca 2016r. o godzinie 10<sup>00</sup>.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. lokal.

Dodatkowych informacji udziela p. Mariusz Dopiera tel.: 519 352 805.

  
 D Y R E K T O R  
 Wojciech Olbryś