

213/ZA/2017

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI
CIEPŁOWNICZEJ Nr 13/P/NSK 2/2017**

zawarta w Szczecinie w dniu 28.03.2017 roku pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez
Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Jednostką Budżetową Gminy Miasto
Szczecin**

z siedzibą w Szczecinie, 71-245 Szczecin, ul. Szafera 7, REGON: 811205361,
reprezentowany przez:

Wojciecha Olbryś – Dyrektora MOSRiR

zwanym dalej **Odbiorcą**,

a

Szczecińską Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.

z siedzibą w Szczecinie przy ul. Zbożowej 4, 70-653 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 131910, NIP 851-010-94-44, REGON 811655650, reprezentowaną przez pełnomocników **Grzegorza Pietruszewskiego i Grzegorza Nowaka**, działających wspólnie na podstawie rodzajowego pełnomocnictwa łącznego nr 95/2016 udzielonego przez Zarząd Spółki w dniu 14.12.2016 roku,

zwaną dalej **Dostawcą**,
zwanymi wspólnie dalej także **Stronami**

§ 1 PODSTAWA PRAWNA

Umowę niniejszą zawiera się w trybie i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, którymi na dzień zawarcia umowy są:

- 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z póź. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92),

- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz. 1291)

i obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej Obiektu Odbiorcy – budynku socjalnego z szatnią, usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Pomarańczowej 31 B w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu numer 48 w obrębie ewidencyjnym nr 4155 Dąbie, o powierzchni 3,4477 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin -Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00163776/2, na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Przyłączenie Obiektu Odbiorcy odbędzie się na podstawie wydanych przez Dostawcę „Warunków przyłączenia węzłów ciepłych do sieci ciepłowniczych” znak NE/NEU-309/DS/2017 z dnia 10.02.2017r., stanowiących integralną część niniejszej umowy (Załącznik Nr 1).
3. Zmiana warunków przyłączenia Obiektu Odbiorcy, na wniosek Odbiorcy, jest możliwa do czasu rozpoczęcia przez Dostawcę procesu inwestycyjnego w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektów Odbiorcy, na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Po rozpoczęciu przez Dostawcę procesu inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu każda zmiana warunków przyłączenia Obiektu Odbiorcy, dokonana na wniosek Odbiorcy, jest możliwa z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Odbiorcę kosztów poniesionych przez Dostawcę, których Dostawca nie poniósłby, gdyby Odbiorca nie dokonywał zmiany warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
5. Jeżeli na skutek zmiany warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej, na wniosek Odbiorcy, Dostawca nie będzie miał technicznych i/lub ekonomicznych możliwości wykonania przyłączenia do sieci ciepłowniczej, Dostawcy przysługiwać będzie uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy, z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Odbiorcę wszelkich kosztów poniesionych przez Dostawcę do dnia złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Odbiorca oświadcza niniejszym, że:
 - a) właścicielem nieruchomości, zwanej dalej Nieruchomością, jest Gmina Miasto Szczecin (dokument potwierdzający tytuł prawny stanowi Załącznik Nr 2),
 - b) W terminie do dnia 14.08.2017 r. rozbuduje Obiekt Odbiorcy na podstawie pozwolenia na budowę nr 1286/15 z dnia 15.09.2015 roku.
7. Przyłączenie opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Obiektu Odbiorcy na w/w Nieruchomości obejmować będzie:

- a) opracowanie projektów budowlanych: przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego,
 - b) obsługę geodezyjną,
 - c) wykonanie przyłącza ciepłowniczego,
 - d) wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego,
 - e) wykonanie węzła cieplnego,
 - f) przeprowadzanie prób i uruchomienie przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego,
 - g) przeprowadzanie odbiorów przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego.
8. Koncepcja w zakresie przebiegu przyłącza ciepłowniczego oraz lokalizacji węzła cieplnego została uzgodniona przez Strony przed przystąpieniem do prac projektowych (uzgodniona koncepcja stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy). Powyższe uzgodnienie uwzględnia techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia obiektów do sieci na zasadzie równoprawnego traktowania odbiorców.

§ 3 OBOWIĄZKI DOSTAWCY

1. Dostawca wykona własnym staraniem i ze środków własnych projekt przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewni obsługę geodezyjną.
2. Dostawca wykona własnym staraniem i ze środków własnych przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny, do którego Odbiorca przyłączy instalacje odbiorcze wprowadzone do pomieszczenia węzła cieplnego.
3. Dostawca dostarczy i zamontuje główny licznik ciepła.
4. Po wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego, Dostawca – w porozumieniu z Odbiorcą – zobowiązany będzie do dokonania ich uruchomienia na warunkach określonych niniejszą umową.
5. Po zawarciu umowy pomiędzy Odbiorcą a dystrybutorem energii elektrycznej, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy i złożeniu przez Odbiorcę na rzecz Dostawcy pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na rzecz Dostawcy, Dostawca obowiązany będzie do przejęcia praw i obowiązków z tej umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia dostarczenia Dostawcy powyższego oświadczenia wraz z pisemną zgodą na korzystanie przez Dostawcę z pomieszczenia węzła cieplnego, o której mowa w § 4 ust. 8 niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem że Odbiorca ponosi odpowiedzialność za zobowiązania tej umowy wobec dystrybutora energii elektrycznej do czasu przejęcia praw i obowiązków przez Dostawcę. W przypadku braku niezależnego zasilania w energię elektryczną węzła cieplnego na dzień rozpoczęcia dostawy ciepła do Obiektu, węzeł może być czasowo zasilany w energię elektryczną z instalacji Odbiorcy na jego ryzyko. Wówczas czasowo Dostawca

pokrywał będzie należności za energię elektryczną, zużywaną na potrzeby węzła cieplnego, na podstawie wskazań podlicznika, zamontowanego przez Odbiorcę.

6. Odbiorca może uczestniczyć w próbach i/lub odbiorach częściowych i końcowych robót. Nieobecność Odbiorcy nie wstrzymuje dokonania powyższych czynności przez Dostawcę. O terminach prób i odbiorów Dostawca powiadamiać będzie Odbiorcę w miarę możliwości z trzydniowym wyprzedzeniem.
7. Dostawca zobowiązany jest na bieżąco do konserwacji oraz dokonywania napraw w celu utrzymywania stałej sprawności technicznej własnych przyłącza i węzła cieplnego.
8. Dostawca zobowiązany będzie do usunięcia szkód powstałych w trakcie realizacji przez niego robót budowlanych oraz do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

§ 4 OBOWIĄZKI ODBIORCY

1. Odbiorca niniejszym udostępnia Dostawcy niezbędne części nieruchomości określonej w § 2 ust.1 umowy w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odbiorca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt projektów wewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU) – rozbudowy istniejących instalacji (przejście z grzania poprzez podgrzew elektryczny CWU na podgrzew w węźle cieplnym oraz wykonanie nowej instalacji CO), zgodnie z wymaganiami Dostawcy, a następnie nieodpłatnego przekazania na jego rzecz po 1 (jednej) kopii egzemplarzy tych projektów w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf.
3. Odbiorca – na swój koszt i we własnym zakresie – na podstawie obowiązujących przepisów, dokumentacji technicznej projektowej oraz wydanych warunków przyłączenia wykona, w uzgodnieniu z Dostawcą, wszystkie konieczne roboty budowlano-montażowe w pomieszczeniu węzła cieplnego, w tym między innymi instalację kanalizacyjną, wentylacyjną oraz opomiarowany punkt czerpialny wody wodociągowej, zapewniające ciśnienie, zgodnie z Normą Polską PN-92/B-01706. Do czasu należytego wykonania powyższych robót budowlanych Dostawca uprawniony jest do wstrzymania montażu węzła cieplnego, w takim przypadku termin wykonania montażu węzła ulega przedłużeniu o czasookres zwłoki Odbiorcy w wykonaniu robót budowlanych w pomieszczeniu węzła cieplnego. Czynność przekazania Dostawcy pomieszczenia węzła zostanie potwierdzona protokołem.
4. Odbiorca wystąpi do właściwego dystrybutora energii elektrycznej o wydanie warunków przyłączenia, według których następnie Odbiorca zaprojektuje i wykona instalację elektryczną do zasilania węzła cieplnego, przygotuje miejsce na zainstalowanie układu pomiarowego oraz zawrze umowę o dostawę energii elektrycznej z rozliczaniem dwustrefowym. Po zawarciu umowy Odbiorca zobowiązany będzie do złożenia na rzecz

Dostawcy pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie przeniesienia praw i obowiązków z tej umowy na rzecz Dostawcy. W przypadku udokumentowanego braku możliwości wykonania odrębnej opomiarowanej linii zasilającej węzeł cieplny w energię elektryczną, Odbiorca umożliwi zasilenie węzła cieplnego Dostawcy w energię elektryczną z własnej instalacji, poprzez zamontowany przez Odbiorcę podlicznik energii elektrycznej.

5. Odbiorca na swój koszt i we własnym zakresie wykona, zgodnie z projektami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, kompletne wewnętrzne instalacje odbiorcze centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W skład instalacji wewnętrznej CWU wchodzić będzie zasobnik ciepłej wody użytkowej. Zasobnik będzie wykonywany przez Dostawcę wraz z węzłem cieplnym Dostawcy, a Odbiorca pokryje koszty partycypacji określone w § 8 ust. 2.
6. Odbiorca na swój koszt i we własnym zakresie wykona przyłączenie do węzła cieplnego Dostawcy, własnych instalacji odbiorczych wraz z wykonaniem rozdzielaczy, niezależnie od miejsca ich lokalizacji. Prace leżące po stronie Odbiorcy, o których mowa w niniejszym ustępie, podlegać będą odbiorowi w obecności upoważnionego przedstawiciela Dostawcy.
7. Po wykonaniu instalacji odbiorczej, Odbiorca obowiązany będzie do należytej eksploatacji instalacji odbiorczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Odbiorca zobowiązany jest do wyrażenia pisemnej zgody na użytkowanie przez Dostawcę pomieszczenia węzła cieplnego. Wzór pisemnej zgody, o której mowa w niniejszym ustępie stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.

§ 5 TYTUŁ PRAWNY DOSTAWCY DO NIERUCHOMOŚCI

1. Odbiorca udostępni Dostawcy część nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 48 w obrębie ewidencyjnym nr 4155 Dąbie, o powierzchni 3,4477 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin -Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1S/00163776/2 w oparciu o umowę udostępnienia gruntu zawartą zgodnie z treścią Zarządzenia nr 238/09 (zmienionego Zarządzeniem nr 437/09) oraz pomieszczenie węzła cieplnego w Obiekcie Odbiorcy w oparciu o umowę najmu zawartą w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ. U. 2015, poz. 782 ze zmianami), z przeznaczeniem na wybudowanie, a następnie na korzystanie na czas nieoznaczony z przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego. Przebieg przyłącza oraz lokalizację węzła cieplnego będzie określać dokumentacja projektowa.
2. Zawarcie umów o których mowa w ust. 1 nastąpi po złożeniu przez Dostawcę stosownych wniosków: do właściwego Wydziału Urzędu Miasta Szczecin (w zakresie udostępnienia

gruntu) oraz do Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, Jednostki Budżetowej Gminy Miasto Szczecin (w zakresie umowy najmu).

3. Zamiast umów o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Odbiorca może ustanowić na rzecz Dostawcy odpłatną służebność przesyłu na uzgodnionych warunkach.
4. W ramach udostępnienia Dostawca jest uprawniony do budowy, a następnie eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii oraz wymiany sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego, a także rozbudowy sieci ciepłowniczej. W związku z realizacją powyższych czynności, uprawnionym pracownikom Dostawcy przysługuje prawo wstępu na teren nieruchomości.
5. Odbiorca zobowiązuje się ponadto, że nie dokona bez uzyskania pisemnej zgody Dostawcy jakiegokolwiek trwałej zabudowy gruntu oraz nie dokona nasadzeń drzew i krzewów na powierzchni gruntu, pod którym przebiegają wyżej wymienione sieci ciepłownicze, pod rygorem zapłaty odszkodowania na rzecz Dostawcy.
6. Odbiorca zobowiązuje się, że w przypadku przeniesienia na inny podmiot prawa własności nieruchomości o której mowa w niniejszej umowie, przed dokonaniem tej czynności Odbiorca wdroży procedurę zmierzającą do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Dostawcy, której zakres uzgodniony zostanie przez strony niniejszej umowy.

§ 6 TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy wykonania przyłączenia Obiektu Odbiorcy będącego przedmiotem niniejszej umowy do sieci ciepłowniczej:
 - a) Termin przekazania Dostawcy przez Odbiorcę dokumentacji technicznej, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy - w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy,
 - b) Termin przekazania Odbiorcy przez Dostawcę projektu węzła cieplnego – niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji,
 - c) Planowany termin przekazania przez Odbiorcę placu budowy przyłącza ciepłowniczego – do dnia 14.08.2017 roku,
 - d) Termin zakończenia budowy przyłącza ciepłowniczego – w terminie do 7 tygodni od dnia przekazania przez Odbiorcę placu budowy przyłącza ciepłowniczego,
 - e) Planowany termin przekazania przez Odbiorcę, zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy, pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny – do dnia 14.08.2017 roku,
 - f) Termin zakończenia budowy węzła cieplnego – w terminie do 5 tygodni od dnia przekazania przez Odbiorcę pomieszczenia przeznaczonego na węzeł cieplny,
 - g) Termin przyłączenia przez Odbiorcę do węzła cieplnego wykonanych wewnętrznych instalacji odbiorczych wraz z rozdzielaczami – w terminie do 7 dni od zakończenia budowy węzła cieplnego,

- h) Termin przeprowadzenia prób oraz uruchomienia przyłącza i węzła cieplnego –w terminie do 7 dni od daty przyłączenia instalacji odbiorczych do węzła cieplnego,
 - i) Termin przeprowadzenia końcowego odbioru przyłącza i węzła cieplnego –do 30 dni od ich uruchomienia.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 określa się przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła z mocą cieplną zamówioną:
- 73 kW zgodnie z Warunkami przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych – od dnia 02.10.2017 roku.
3. Odbiorca zobowiązany jest do złożenia Dostawcy najpóźniej w terminie do dnia 31.03.2017 roku pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie potwierdzenia wykonania przez Odbiorcę zobowiązań umownych w zakresie przekazania placu budowy przyłącza ciepłowniczego oraz przekazania pomieszczenia węzła cieplnego w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku nie złożenia przez Odbiorcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu następuje wstrzymanie terminów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu do czasu złożenia tego oświadczenia. W takim przypadku rozpoczęcie biegu wszystkich terminów nastąpi odpowiednio do wskazanego przez Odbiorcę pierwszego terminu umożliwiającego rozpoczęcie przez Dostawcę prac budowlanych w zakresie wykonania przyłączenia na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu w drodze pisemnego porozumienia. W przypadku wystąpienia niezawinionych przez Dostawcę lub zawinionych przez Odbiorcę okoliczności mających wpływ na wykonanie przyłączenia, o którym mowa w niniejszej umowie, terminy określone w ust. 1 i 2 ulegają przedłużeniu o okres, w którym nie było możliwe wykonywanie przez Dostawcę przedmiotu niniejszej umowy. O wszelkich przeszkodach mających wpływ na terminowe wykonanie przyłączenia Strony będą się wzajemnie informować na piśmie, pod rygorem niemożności skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu.
6. W przypadku nie dochowania przez Odbiorcę terminów ustalonych na zasadach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Odbiorca obowiązany będzie do zwrotu Dostawcy poniesionych przez niego kosztów w postaci kar i/lub odszkodowań zapłaconych na rzecz wykonawców tych prac.

§ 7 KARY UMOWNE ORAZ ODSZKODOWANIA

1. Dostawca jest uprawniony do zapłaty przez Odbiorcę kary umownej:

za nie rozpoczęcie odbioru energii cieplnej w terminie określonym w niniejszej umowie jako przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła, zgodnie z Warunkami przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących pod stronę Odbiorcy – za każdy dzień opóźnienia, karę umowną stanowiącą równowartość opłat stałych za moc zamówioną i usługi przesyłowe określone w warunkach przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych na podstawie grupy taryfowej C 2 Taryfy dla ciepła Dostawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. Odbiorca jest uprawniony do zapłaty przez Dostawcę kary umownej:
za nie rozpoczęcie dostarczania energii cieplnej w terminie określonym w niniejszej umowie jako przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła, zgodnie z Warunkami przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących pod stronę Dostawcy – za każdy dzień opóźnienia, karę umowną stanowiącą równowartość opłat stałych za moc zamówioną i usługi przesyłowe określone w warunkach przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych na podstawie grupy taryfowej C 2 Taryfy dla ciepła Dostawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych oraz odszkodowania z innych tytułów.

§ 8 OPŁATA PRZYŁĄCZENIOWA I PARTYCYPACYJNA

1. W terminie do 180 dni od daty wykonania projektu przyłącza ciepłowniczego Dostawca naliczy Odbiorcy opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczey, zgodnie ze stawkami obowiązującymi w Taryfie dla ciepła Dostawcy w dniu wystawienia faktury VAT. Opłatę za przyłączenie Odbiorca zapłaci na podstawie faktury VAT, w terminie wskazanym na fakturze.
2. Opłata ustalona zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu powiększona będzie o kwotę 5.000,00 zł netto oraz należny od tej kwoty podatek VAT w wysokości 23% z tytułu partycypacji Odbiorcy w kosztach montażu przez Dostawcę w Obiekcie Odbiorcy zasobnika ciepłej wody użytkowej, niezbędnego z punktu widzenia charakterystyki rozbioru ciepłej wody użytkowej.
3. Faktura VAT wystawiona przez Dostawcę zawierać będzie następujące dane:

Nabywca:

Gmina Miasto Szczecin

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik:

Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

ul. Władysława Szafera 7

71-245 Szczecin

§ 9 POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony zgodnie oświadczają, że Odbiorca zobowiązany będzie do zmiany warunków obowiązującej umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania poprzez złożenie stosownego „Zamówienia na dostawę ciepła” dla przyłączanego Obiektu Odbiorcy co najmniej na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że na dzień określony w niniejszej umowie jako przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła, zgodnie z zamówioną mocą cieplną określoną w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, wszelkie rozliczenia z tytułu sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania dokonywane będą na podstawie grupy taryfowej C 2 Dostawcy.
3. W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy przyłączeniowej przez Odbiorcę, Odbiorca zwróci Dostawcy wszelkie udokumentowane nakłady poniesione na projektowanie, budowę, utrzymanie, odcięcie od sieci ciepłowniczej oraz konieczną rozbiórkę przyłącza i węzła cieplnego.
4. W przypadku, gdy Odbiorca:
 - a) nie rozpocznie odbioru ciepła w terminie określonym jako przewidywany termin rozpoczęcia dostawy ciepła, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, lub
 - b) przed upływem 10 (słownie: dziesięciu) lat od daty rozpoczęcia odbioru ciepła Odbiorca odstąpi od wykonania zapisów umowy sprzedaży ciepła i świadczenia usług przesyłania w zakresie dostawy ciepła do Obiektu Odbiorcy,Dostawca uprawniony będzie, niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, do żądania od Odbiorcy zwrotu nie zamortyzowanej części nakładów na przyłączenie obiektu Odbiorcy określonego niniejszą umową. Odbiorca w takim przypadku zwróci Dostawcy także wszelkie udokumentowane i poniesione nakłady związane z likwidacją całego przyłącza, w tym koszty jego utrzymania, odcięcia od sieci ciepłowniczej, koniecznej rozbiórki przyłącza i węzła cieplnego, przełożenia koniecznych odcinków sieci ciepłowniczej, a także zapewnienia tytułu prawnego dla przełożonych odcinków sieci ciepłowniczej.
5. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie odbiory robót wykonanych przez Odbiorcę na podstawie niniejszej umowy wymagają sporządzenia pisemnego protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony w trakcie czynności odbiorowych. O wyznaczeniu

czynności odbiorowych strony zostaną pisemnie zawiadomione z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. W przypadku niestawiennictwa którejkolwiek ze stron w trakcie czynności odbiorowych lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez jedną ze stron, druga strona uprawniona będzie do dokonania odbioru jednostronnego.

6. W przypadku określenia przez strony obowiązku dokonywania odbiorów częściowych, w szczególności w razie wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu, strony zgodnie ustalają, że odbiory częściowe następować będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 10 MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI ORAZ MIEJSCE ROZGRANICZENIA EKSPLOATACJI SIECI CIEPŁOWNICZEJ, URZĄDZEŃ I/LUB INSTALACJI

1. Po zrealizowaniu robót sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów oraz węzeł cieplny stanowiąc będą własność Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności oraz eksploatacji instalacji i/lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego (pomieszczenie węzła stanowiąc będzie własność Odbiorcy), są pierwsze od strony węzła zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczej, z tym że zawory stanowią własność Dostawcy.

§ 11 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Treść niniejszej umowy jest poufna, z wyłączeniem osób trzecich na rzecz których następować będzie, za pisemną zgodą Dostawcy, przeniesienie całości bądź części praw i obowiązków z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści niniejszej umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów wymiaru sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe, a także innych osób trzecich co do których obowiązek ujawnienia treści niniejszej umowy wynika z przepisów prawa lub decyzji wydanych przez uprawnione organy administracji publicznej.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa energetycznego i aktów wykonawczych do niego oraz kodeksu cywilnego.
2. Zmiany, uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, składa się z 11 (jedenastu) stron, które zostały parafowane przez Strony umowy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik Nr 1 - Warunki przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych,
Załącznik Nr 2 - Tytuł prawny Odbiorcy do nieruchomości,

Załącznik Nr 3 - Koncepcja w zakresie przebiegu przyłącza ciepłowniczego oraz lokalizacji węzła cieplnego,

Załącznik Nr 4 - Pisemna zgoda Odbiorcy na użytkowanie przez Dostawcę pomieszczenia węzła cieplnego.

ODBIORCA

DYREKTOR

Wojciech Olbryś

Wojciech Olbryś

Dyrektor

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU
REKREACJI I REHABILITACJI
71-245 Szczecin, ul. Władysława Szufana 7
tel. (91) 422 34 27, fax (91) 422 19 52
NIP 852-21-36-518

DOSTAWCA

Grzegorz Pietruszewski

Pełnomocnik SEC

Grzegorz Nowak

Pełnomocnik SEC

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
Dz. 926 Rozdz. 01 § 6050
Data 28.03.17 Podpis *Witek*