

WYKAZ NR 7/2016
z dnia 08 czerwca 2016r.

Na podstawie art. 35, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., nr 0, poz. 1774 ze zmianami), §4, ust. 2, pkt. 1) uchwały nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2004r., nr 44, poz. 834 ze zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wynajęcia na okres trzech lat, w drodze przetargu nieograniczonego, lokale użytkowe na terenie Kompleksu Sportowego, przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie, wg niżej wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Numer działki (część)	Numer obrębu	Lokalizacja	Numer lokalu	Pow. w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/m ²)
1.	12/1 (część)	28 Szczecin- Śródmieście	przy hali sportowej w starej części Kompleksu	09	7,92	działalność biurowa	8,00
2.				011	7,76		8,00
3.				012	9,96		8,00

1. Termin wnoszenia czynszu:
do 21-go dnia każdego miesiąca.
2. Dzierżawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
3. Warunki zmiany wysokości opłat:
Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
4. Wysokość stawki jest ustalana corocznie przez właściwy organ. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji, teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
od dnia 09 czerwca 2016r. do dnia 30 czerwca 2016r.**

DYREKTOR
Wojciech Ołbryś