

UMOWA NR/NOE/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7 reprezentowany przez:

Bożenę Kowalewską - Dyrektora
zwany dalej Zamawiającym,

a

firmą:

z siedzibą:

NIP: REGON

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Usługa sprzątnia w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie w 2022 r.” w zakresie wynikającym z rozdziału XVI specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej swz i niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz obiektem, na którym ma być wykonywana usługa i nie zgłasza żadnych uwag oraz uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Osobami uprawnionymi do wzajemnych kontaktów są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:tel.e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:tel.e-mail:

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową, działania i zaniechania swoich pracowników oraz innych osób przy pomocy których wykonuje usługę.
2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany pracownika lub innej osoby przy pomocy której świadczy usługę na terenie objętym niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany będzie dokonać zmiany osób, o których mowa w zdaniu wyżej, w terminie 2 dni od daty przedstawienia żądania Zamawiającego.

3. W przypadku stwierdzenia, iż osoba za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątanania bądź koordynator jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić ją inną osobą.
4. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie nocnym (od godz. 22:00 do 6:00) oraz obsługi szatni, gdy wykonywanie przez nich czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, które z nich są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana wspomnianych osób nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcie umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiedni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 6.
9. Brak przedłożenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę, albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni kalendarzowych, potraktowany zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i Wykonawcy zostanie naliczona kara, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 9 umowy.
10. Zamawiający wymaga, aby usługa sprzątanania wykonywana była przez minimum 4 pracowników jednocześnie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : zł (słownie:), zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych w wysokości miesięcznego ryczałtu, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Jeżeli Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
5. Faktury, o których mowa w ust. 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin

6. Wartość miesięcznego ryczałtu wina stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej odpowiednio w ust. 1 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
7. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone odpowiednio dla danego obiektu w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczałtu zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie za dany miesiąc.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
9. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktur drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), na adres mosrir@mosrir.szczecin.pl. Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf.
10. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 9 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
11. Każda ze stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur

elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

12. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
13. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 9.
14. W przypadku wpływu faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego po godzinie 15:00 w dzień powszedni lub w sobotę, lub w dzień ustawowo wolny od pracy przyjmuje się, że wpłynęła ona następnego dnia roboczego i od tego dnia liczony jest termin płatności faktury, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
15. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych, Wykonawca zaprzestaje ich wysyłania w terminie 5 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
16. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 9 wymaga formy pisemnej.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.

§ 5

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana siedziby podmiotu Wykonawcy jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
3. Adres wskazany w umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona, jeśli Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia dokonania zmiany adresu nie przedstawi Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jego uaktualniania w czasie trwania umowy, nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki.
4. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – uprawnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia wymaganej składki, a następnie potrącenia poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą się wydarzyć w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia, wynoszącą co najmniej 1 dzień lub przerwę w wykonywaniu usługi trwającą dłużej niż 1dzień, w wysokości 1000 zł liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi sprzątnia w danym dniu w wysokości zł, ,
 - 4) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień świadczenia usługi przez podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątnia lub koordynator, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku nie dokonania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątnia lub koordynatora w wysokości 500 zł za każdy dzień nie dokonania tej zmiany,
 - 7) w przypadku zwłoki w przekazywaniu Zamawiającemu wykazu osób lub oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
 - 9) w przypadku zwłoki w przekazywaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) w przypadku braku zmiany sposobu świadczenia usługi, o którym mowa w § 8 ust. 4, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 11) w przypadku wykonywania usługi przez mniejszą niż minimalna wymagana w § 2 ust. 10 liczba pracowników, przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych – w wysokości 500 zł za każdy dzień braku wymaganej liczby pracowników,
 - 12) w przypadku wylewania wody z wiader i węży poza miejscami wskazanymi w rozdziale XVI pkt 8 swz, w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zawiadomienie o stwierdzeniu uchybienia (uchybień) na podstawie rejestru skarg, o którym mowa w § 8 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, chyba że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono karę umową nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia oraz z tytułu odstąpienia.
7. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należytą starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w swz oraz zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
2. Uwagi dotyczące nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniechań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”. Miejsce przechowywania rejestru zostanie ustalony po podpisaniu umowy z kierownikiem obiektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. W przypadku braku zmiany sposobu świadczenia usług w wyznaczonym terminie Wykonawcy zostanie naliczona kara, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów.

§ 9

1. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego lub odstąpienie od niej przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku:
 - 1) trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 2) nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w specyfikacji oraz w niniejszej umowie pomimo jednokrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę innemu podmiotowi w zakresie sprzątnięcia plaż basenowych i infrastruktury pływalni w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie,
 - 5) nie przystąpienia do świadczenia usług lub przerwania ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni,
 - 6) powierzenia bez zgody Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej.

2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn wskazanych w ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o jej rozwiązaniu z przyczyn o których mowa w ust.1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§10

1. Poza obowiązkami wynikającymi z umowy oraz specyfikacji w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma w szczególności obowiązki:
 - 1) wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym poprzez dostępność pod numerem telefonu komórkowego i adresem poczty elektronicznej. Do zadań koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzaniem personelem Wykonawcy, oraz przeprowadzanie kontroli jakości wykonanych usług wraz z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż 1 razy w tygodniu.
 - 2) postępowania z należytą starannością wykonując czynności powszechnie przyjęte dla tego typu usług, zapewniając czystość i higienę w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych objętych przedmiotem umowy oraz w trakcie trwania umowy zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) świadczenia usługi będącej przedmiotem przy użyciu środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli środków stosowanych przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości z zastrzeżeniem, iż żądanie Zamawiającego zmiany środków nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) środki czystości, o których mowa w pkt 3 oraz niezbędny do wykonania usługi sprzęt, narzędzia i materiały Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie;
 - 5) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie wykonywania usługi, a wynikię w szczególności z celowego działania pracowników Wykonawcy lub innych osób przy pomocy których wykonuje usługę oraz wynikię z innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku zastosowania nieodpowiednich środków lub materiałów dla danej powierzchni;
 - 6) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości;
 - 7) jeżeli w skutek działania lub zaniechania osób wykonujących usługę sprzątaną szkodę poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym zdarzeniu noszącym znamiona czynu zabronionego;
 - 10) Wykonawca zapozna pracowników z regulaminami obowiązującymi na terenie Kompleksu Sportowego, w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;

- 11) Wykonawca zapozna swoich pracowników oraz inne osoby przy pomocy których będzie wykonywał usługę ze szczegółową topografią obiektu, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacji wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych;
 - 12) przekazania kierownikowi obiektu wszystkich kart charakterystyki dla stosowanych w trakcie trwania umowy środków czystości oraz bieżącego ich aktualizowania. W przypadku zmiany środka czystości w trakcie trwania umowy w terminie do 3 dni roboczych Wykonawca przekaże kierownikowi obiektu kartę charakterystyki zmienionego środka czystości,
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach lub brakach w mieniu Zamawiającego,
 - 14) stosowania środków czystości odpowiadających wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tj. Dz.U z 2015 r. poz. 1203 ze zm.) nie zawierających substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka,
 - 15) stosowania środków czystości nowych, nie używanych wcześniej, wolnych od wad fizycznych o parametrach technicznych w pełni zgodnych z parametrami przewidzianymi przez producenta w oryginalnych opakowaniach z napisami w języku polskim,
 - 16) utrzymywania porządku w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego do przechowywania środków czystości i urządzeń, na bieżąco usuwania zużytych opakowań i wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usługi, usuwania środków czystości, których minął termin ważności. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku powstania szkód lub strat z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości.
 3. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
 6. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
 7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do udziału w komisji, o której mowa w ust.6, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół szkody.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie utrzymania czystości plaży basenowej i infrastruktury pływalni w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie. W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.

4. Propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z dotychczasowego, lub powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed dokonaniem planowanych czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, załączając projekt umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania propozycji ustosunkuje się do niej. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność tak jak za działania lub zaniechania własne.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

§ 12

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 3 umowy w ten sposób, że okres obowiązywania umowy ulegnie przedłużeniu lub skróceniu;
 - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;
 - 3) zmniejszenie zakresu umowy, a tym samym wynagrodzenia, w przypadku, gdy Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte umową nie może być realizowane w całości lub w części lub wystąpi inna okoliczność, na wystąpienie której Zamawiający nie ma wpływu a powodująca, że świadczenie objęte umową nie może być realizowane w całości lub części;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostającej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę –zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 5) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy

- 6) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego, przy czym zmiany te nie mogą wpłynąć na zwiększenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
2. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1845 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.
 3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 4 lit. b), c), d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 4. W przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 4 lit. b), c), d) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztów Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi, odpowiadające zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.
 6. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej np. wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.
 7. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 4 we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi, kwoty składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, kwoty wpłat uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.
 8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

2. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:) tj. 5 % wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione najpóźniej do momentu podpisania umowy w formie
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy MOSRiR nr: 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w terminie 30 dni po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może realizować zabezpieczenie celem zaspokojenia roszczenia.

§ 14

1. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów faksem lub przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany faksem lub przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, wysłany pocztą lub kurierem. Nie dotyczy to przypadków, gdy postanowienia umowy przewidują określoną formę dla oświadczeń stron.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowieniami nieważne postanowienia ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
4. W związku z przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne w stosunku do ww. pracowników wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
5. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków umowy,

2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :