

UMOWA NR/NOE/2021

zawarta w dniu 2021 r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w
Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:
Bożena Kowalewska - Dyrektor
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

siedzibą: ul.

NIP: REGON:

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Ochrona komunalnych obiektów sportowych będących w zarządzie MOSRiR w 2022 roku” w zakresie wynikającym ze specyfikacji warunków zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia określonym w specyfikacji warunków zamówienia i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję nr wydaną przez Ministra upoważniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Termin wykonywania umowy

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na 365 dni tj. od dnia 01.01.2022 r. godz. 00:00 do 31.12.2022 r. do godz. 24:00.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie:), płatne na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w formie miesięcznego ryczału, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z miesięcznym rozliczeniem liczby godzin wykonywania usługi oraz wygenerowanym z własnego systemu raportu z wykonania usługi z rozbiciem na poszczególne obiekty objęte zakresem zamówienia. Faktura bez raportu będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i jej płatność zostanie wstrzymana do czasu dostarczenia raportu, a termin jej płatności ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na ww. raport, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.
3. Wartość miesięcznego ryczału winna stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej w ust. 1 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszt zapewnienia grup interwencyjnych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
7. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, wynagrodzenie będzie płatne po doręczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych wraz z potwierdzeniem przelewu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bądź zaistnieją jakiegokolwiek rozbieżności w miesięcznym rozliczeniu liczby godzin wykonywania usługi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 4

1. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach, o których mowa w § 3 ust. 2 musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
2. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
3. Faktury, o których mowa w § 3 ust. 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin

§ 5

1. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktur drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). na adres mosrir@mosrir.szczecin.pl. Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf.
3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
6. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
7. W przypadku wpływu faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego po godzinie 15:00 w dzień powszedni lub w sobotę, lub w dzień ustawowo wolny od pracy przyjmuje się, że wpłynęła ona następnego dnia roboczego i od tego dnia liczony jest termin płatności faktury, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych, Wykonawca zaprzestaje ich wysyłania w terminie 5 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.

§ 6

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają sporządzeniu do aneksu do umowy.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie siedziby Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Wykonawca będzie świadczył usługi, o których mowa w § 1:
 - 1) przy pomocy pracowników, nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - 2) przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów potrzebnych do należytego wykonania usług i dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty,
 - 3) przy pomocy pracowników jednolicie umundurowanych (ubranych) z imiennymi identyfikatorami zawierającymi zdjęcie, wskazującymi na charakter wykonywanej pracy, z nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy,
 - 4) przy użyciu samochodów oznakowanych i dopuszczonych do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) stała, bezpośrednia fizyczna ochrona osób i mienia w obiektach Zamawiającego wskazanych w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 1 specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwana swz) oraz w zakresach pracy ochrony stanowiących załączniki od 7 do 7i swz,
 - 2) codzienna ochrona nieruchomości przy ul. Kresowej 42 w Szczecinie, określona szczegółowo w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 2 swz,
 - 3) otwieranie i zamykanie bram wejściowych na terenie obiektów wskazanych w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 3 swz,
 - 4) wyposażenie obiektów w elektroniczny system kontroli pracy pracowników portierni działający online w czasie rzeczywistym,
 - 5) zabezpieczenie techniczne polegające na zastosowaniu urządzeń antynapadowych w obiektach wymienionych w rozdziale XVI pkt 6 swz,
 - 6) przekazywanie (konwojowanie) wartości pieniężnych zgodnie z rozdziałem XVI pkt 7 swz,

- 7) wyznaczenie do nadzoru nad realizacją usługi kompetentnego koordynator, który będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
- 8) przestrzeganie przy realizacji usługi wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 9) stosowanie się do zaleceń osoby wyznaczonej do kontaktów ze strony Zamawiającego w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 10) informowanie Zamawiającego – za pośrednictwem adres e-mail osoby wskazanej przez Zamawiającego – o zauważonych awariach systemów i urządzeń. W przypadkach wymagających natychmiastowego działania Strony dopuszczają możliwość telefonicznego przekazania powyższej informacji osobie wskazanej przez Zamawiającego,
- 11) zapoznanie pracowników Wykonawcy z zakresem przedmiotu zamówienia określonym w swz w zakresie odpowiednim do wykonywanej przez nich usługi,
- 12) zapewnienie systemu kontroli obchodów swoich pracowników w czasie rzeczywistym pozwalającym na otrzymywanie przez Zamawiającego raportów o pracy pracownika ochrony,
- 13) zachowanie ciągłości usług w okresach urlopowych, świątecznych i zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości,
- 14) prowadzenie na bieżąco, rzetelnej dokumentacji służby poprzez adnotacje w książce dyżurów,
- 15) wykonywania wszystkich czynności związanych z dozorem oraz przekazywania informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie,
- 16) ochrony obiektów i znajdującego się na nich mienia zarówno infrastruktury podziemnej jak i naziemnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzanie zamknięć, zabezpieczenia przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności,
- 17) przyjęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem, celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa,
- 18) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
- 19) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań osób pełniących ochronę szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
- 20) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym zdarzeniu noszącym znamiona czynu zabronionego i zabezpieczeniu miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,

- 22) Wykonawca zapozna pracowników ochrony ze szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych,
 - 23) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów z przebiegu służby, do której Zamawiający winien mieć nieograniczony wgląd, w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony obiektach, godziny i ilości dokonanych przez nich obchodów jak również zdarzeń (np. kradzieżach, dewastacjach itp.) mających miejsce w czasie dyżuru,
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania oznakowanymi samochodami z załogami interwencyjnymi. Interwencja załogi musi być podjęta w czasie maksymalnym do minut od momentu otrzymania zgłoszenia W przypadku otrzymania zgłoszenia o konieczności interwencji Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tego faktu.,
 - 25) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji,
 - 26) respektowania wszelkich uwag i poleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 27) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w techniczne środki łączności, które zabezpieczą bezzwłoczne wezwanie załogi interwencyjnej, służące do prawidłowej realizacji umowy,
2. Jeżeli Wykonawcę stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy, np. Spółka cywilna) to:
- 1) osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
 - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
 - 4) faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie postanowieniami § 13,
 - 5) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego do zakończenia terminu realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników z podziałem na obiekty na których będą świadczyli usługę oraz wykaz pracowników odpowiedzialnych za konwojowanie wartości pieniężnych.
2. Każda zmiana pracownika w przedstawionym Zamawiającemu imiennym wykazie pracowników wymaga powiadomienia, na co najmniej jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany pracownika, Zamawiającego wskazanego w ust. 7 pkt 1 poniżej. W przypadku zdarzeń losowych takich jak np. choroba, powiadomienie następuje w dniu zdarzenia.
3. Każda zmiana w imiennym wykazie pracowników wymaga złożenia zaktualizowanego wykazu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy.
5. Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika, za pomocą którego Wykonawca wykonuje usługę, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków przez tego pracownika. Żądanie zmiany przedstawia się na piśmie z podaniem uzasadnienia. Zmiana musi być dokonana przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty otrzymania żądania.
6. W przypadku stwierdzenia, iż pracownik za pomocą którego wykonywana jest usługa ochrony jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić go innym pracownikiem w czasie nie dłuższym niż 2 godziny.
7. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
.....
tel.
e-mail: mosrir@mosrir.szczecin.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:
.....
tel.....
e-mail:
8. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 7, poinformują się o tym fakcie pisemnie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
9. Każdorazowa zmiana osoby ze strony Wykonawcy, upoważnionej do kontaktów w sprawie realizacji umowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie minimum 1 dnia roboczego przed dokonaniem zmiany, z zastrzeżeniem sytuacji losowych np. choroby itp. Zmiana powyższa nie wymaga formy aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na teren obiektu pracownika nie wymienionego w wykazie, o którym w niniejszym paragrafie oraz nie wydania wartości pieniężnych do konwojowania pracownikowi nie wymienionym w wykazie pracowników uprawnionych do odbierania gotówki.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności stałej ochrony i obsługi obiektów będących przedmiotem postępowania, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -

Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. Zatrudnienie to powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawcy.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wystawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności: stałej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. str. 1) (dalej jako RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności RODO.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie codziennej ochrony nieruchomości przy ul. Kresowej 42 w Szczecinie w systemie stałego monitoringu elektroniczno-wizyjnego przez zintegrowany system zabezpieczenia technicznego obiektu oraz doraźnej i prewencyjnej ochrony zmotoryzowanych patroli interwencyjnych.
2. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w pozostałym zakresie musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia o ile jest wymagana przepisami prawa.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie umowy, Wykonawca przedłoży aktualną koncesję podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, przed przystąpieniem do realizacji umowy przez nowego podwykonawcę.
6. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji podwykonawcy postanowienia § 8 ust. 1 pkt 25 stosuje się odpowiednio.
7. Propozycję zmiany podwykonawcy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany podwykonawcy udzieli odpowiedzi.
8. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność tak jak za działania lub zaniechania własne.
10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie, z zastrzeżeniem §3 ust. 7 niniejszej Umowy.

§ 12

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Obiektu w celu umożliwienia realizacji Umowy,
- 2) usuwania przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, które według zgodnej oceny Stron mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie usługi,

- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywanej usługi,
- 4) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 5) jednorazowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów znajdujących się na Obiekcie w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, przy przekazywaniu obiektu Wykonawcy,
- 6) zapewnienia pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania Umowy,
- 7) przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy tj. informacji o miejscach lub pomieszczeniach na terenie obiektu szczególnie zagrożonych pożarowo, miejscach rozmieszczenia urządzeń ppoż i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych,
- 8) zapłaty wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w umowie,
- 9) dokonywania codziennej kontroli prawidłowości świadczenia usługi ochrony poprzez odnotowanie tego faktu w „Książce dyżuru”.
- 10) zapewnienia jednokrotnego przeszkolenia pracowników Wykonawcy przez firmę zajmującą się konserwacją i eksploatacją systemów niskoprądowych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a w szczególności za:
 - 1) szkody powstałe na terenie Obiektu w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektu, w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 2) szkody powstałe na terenie Obiektu w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego,
 - 3) wszelkie inne szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Umowy, w tym także szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy,
 - 4) działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usług będących przedmiotem Umowy i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą oni uczestniczyć w usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.
3. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi

z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na zasadach o których mowa w § 16 ust. 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
 - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne,
 - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
6. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 5 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
7. Jeżeli Zamawiający odzyska utracone mienie w stanie niepogorszonym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób, które zatrudnił celem wykonywania usługi, a także ponosić będzie wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym wynikające z przepisów prawa pracy. Wszelkie czynności związane z zatrudnieniem pracowników ochrony, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych oraz rozliczenie świadczonej pracy lub usługi wykonuje Wykonawca we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko.
9. W przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy dotyczącym realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego pracownika ochrony na nieobsadzone stanowisko, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy kopię nowej polisy ubezpieczeniowej przedłoży Zamawiającemu na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego i nie mogą dotyczyć ograniczenia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz wysokości sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 3 dni od momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowody opłaty składki. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca

zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie terminowego opłacenia każdej składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.

5. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy lub przedłużenia okresu jej obowiązywania, w przypadku, o którym mowa w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca potwierdza, że przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% ceny określonej w § 3 ust. 1, tj. (słownie:złotych), w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana na warunkach wskazanych w art. 451 ustawy pzp.
4. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia – okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w art. 453 ustawy pzp. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujący ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, udokumentowanego przez Zamawiającego wpisem do „Książki dyżurów” w

- wysokości zł, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi;
- 3) w przypadku braku osoby pełniącej dyżur w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę;
 - 4) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku nie wykonywania lub zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w rozdziale XVI pkt 3 ppkt 3 swz w wysokości 500 zł za każdy nie wykonany przypadek otwarcia lub zamknięcia obiektu;
 - 6) w przypadku nie dokonania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty przez tą osobę dyżur;
 - 7) niewłaściwego lub nieuprawnionego użycia przez pracownika ochrony elementów infrastruktury technicznej Obiektu w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - 8) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy w wysokości 2500 zł za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników lub jego aktualizacji oraz dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) w przypadku braku niezwłocznej tj. przekraczającej minut, reakcji na wezwanie patrolu interwencyjnego w wysokości 1000 zł za każdy przypadek;
 - 11) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podwykonawca inny niż zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy, w wysokości 2000 zł wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dyżur;
 - 12) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłaty raty składki lub składki w terminie, o którym mowa § 14 ust. 4 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu kopii decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminach, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 25 oraz § 11 ust. 6 umowy - w wysokości 3000 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 14) w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w rozdziale XVI pkt 22 lub w § 9 ust. 9 umowy – 2000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 15) w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w rozdziale XVI pkt 8 swz w wysokości 2000 za każdy przypadek,
 - 16) w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w rozdziale XVI pkt 5 swz w wysokości 2000 zł za każdy przypadek,
 - 17) w przypadku powierzenia wykonania kluczowej części zamówienia, o której mowa w § 11 ust.1 innemu podmiotowi niż wybrany Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień powierzenia wykonania usługi innemu podmiotowi.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, chyba, że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono kary umowne, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
5. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania umowy.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 17

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
 - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy) w zakresie codziennej ochrony nieruchomości przy ul. Kresowej 42 w Szczecinie w systemie stałego monitoringu elektroniczno-wizyjnego przez zintegrowany system zabezpieczenia technicznego obiektu oraz doraźnej i prewencyjnej ochrony zmotoryzowanych patroli interwencyjnych,
 - 5) utraty koncesji przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
 - 6) nie przedłożenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 25 kopii decyzji o odnowieniu/zmiany koncesji Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 7) nie przystąpienia do pełnienia dyżuru zgodnie z SWZ lub przerwanie ich pełnienia na okres dłuższy niż 5 godzin,
 - 8) dwukrotnego przybycia patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż minut od otrzymania wezwania,
 - 9) dwukrotnego wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,

- 10) nie dokonania zmiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 5 pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do jej dokonania,
 - 11) niewywiązania się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 14 umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na warunkach określonych w ust 1 niniejszego paragrafu.
 3. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp Zamawiający może odstąpić od umowy.
 4. Oświadczenie o rozwiązaniu, odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 18

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 2 umowy w ten sposób, że okres obowiązywania umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o czas występowania siły wyższej;
 - 2) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;
 - 3) zmniejszenie zakresu umowy, a tym samym wynagrodzenia, w przypadku, gdy Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte umową nie może być realizowane w całości lub w części;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, - zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 5) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 - 6) przekazania obiektu objętego ochroną na podstawie decyzji Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 7) niezbędnej zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

- 8) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są korzystne dla Zamawiającego lub niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania,
 - 9) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
2. Przez siłę wyższą rozumianą w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkom nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1845 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.
 3. W celu dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej Stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.
 4. W przypadku zmiany Umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 we wniosku o dokonanie zmiany należy przedłożyć informacje o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem siły wyższej np. wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.
 5. W przypadku zmian Umowy na podstawie ust. 1 pkt 4 we wniosku o jej dokonanie należy wskazać w szczególności: szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dokumenty, z których będzie wynikać, w jaki zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać. Nie dotyczy to przypadków, gdy przepisy umowy przewidują określoną formę dla oświadczeń stron.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowieniami nieważne postanowienia ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze

zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

5. W związku z przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne w stosunku do ww. pracowników wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
6. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :