

UMOWA NR/NO/2018

zawarta w dniu2018 r. w Szczecinie pomiędzy
Gminą Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w
Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:

1) Wojciech Olbryś – Dyrektor

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin
zwaną dalej Zamawiającym,

a

2)

z siedzibą:

NIP:, REGON

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.
1579 ze zm.), zwaną dalej „pzp”

I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:
**„Wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji
kortów tenisowych przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”.**

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) sporządzenie wraz z analizą minimum 3 wariantów koncepcji zagospodarowania kortów tenisowych. Analiza powinna być przeprowadzona w kontekście funkcjonalności przyjętych rozwiązań oraz kosztów realizacji zadania i optymalizacji kosztów utrzymania obiektów po realizacji.
- 2) wykonanie jednej dodatkowej koncepcji uwzględniającej uwagi Zamawiającego lub wyboru jednej z trzech koncepcji, o których mowa w pkt 1). Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania koncepcji dodatkowej.
- 3) wykonanie wizualizacji wybranej koncepcji stanowiącej podstawę do wystąpienia o Decyzję Lokalizacji Celu Publicznego,

- 4) uzyskanie Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego dla koncepcji, o której mowa w pkt 2 niniejszego ustępu,
 - 5) wykonanie dokumentacji budowlanej wielobranżowej umożliwiającej realizację robót budowlanych z podziałem na etapy w wersji papierowej i elektronicznej na podstawie koncepcji, o której mowa w pkt 2) niniejszego ustępu,
 - 6) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego na podstawie zatwierdzonej dokumentacji budowlanej uwzględniającej etapowanie prac (z podziałem dokumentacji na etapy) w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Zakres opracowań dokumentacji wykonawczej obejmuje również wycenę robót budowlanych wszystkich branż w tym:
- 1) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów
 - 2) wykonanie na jego podstawie zbiorczego zestawienia kosztów dla każdego z etapów osobno i dla każdej z branż,
 - 2) sporządzenie przedmiarów robót,
 - 3) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,
 - 4) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) uzyskanie na koszt Wykonawcy, wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu objętego przebudową i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest: tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest: tel.
3. Projektant będzie dysponował zespołem projektantów (na czas realizacji przedmiotu zamówienia) zaakceptowanych przez Zamawiającego w następujących branżach:
 - 1) architektonicznej,
 - 2) konstrukcyjnej,
 - 3) elektrycznej,
 - 4) sanitarnej
4. W przypadku konieczności dysponowania projektantami branży innej niż wymienionej w ust. 3 niniejszego paragrafu (np. zieleni, drogi itp.), Wykonawca przedstawiając koncepcję zagospodarowania terenu, która ingeruje np. w istniejącą zieleni lub wymaga sporządzenia projektu drogowego przyjmuje na siebie obowiązek zatrudnienia na swój koszt projektanta odpowiedniej branży i wykonania dokumentacji w tym zakresie
5. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Do wniosku Projektant dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w siwz. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.
6. Projektanci biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi, posiadać aktualne ubezpieczenie

obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.

II. Dokumentacja projektowa

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.);
 - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 1579 ze zm.);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
 - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 6) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
 - 7) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
 - 8) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenia za zakończone etapy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu koncepcję, wizualizację i dokumentację projektowo–kosztorysową w następujących ilościach:
 - 1) Wymagana ilość w wersji drukowanej:
 - a) koncepcja minimum 3 warianty 3 egz.
 - b) koncepcja po uzgodnieniach z Zamawiającym 3 egz.
 - c) wybrana wizualizacja 3 egz
 - d) projekty budowlane wszystkich branż 3 egz.
w tym 2 egz. po zatwierdzeniu przez UM WUiAB
 - e) projekt wykonawczy 4 egz.
 - f) Informacja bioz 4 egz.

- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
 - h) przedmiary robót 4 egz.
 - i) kosztorysy inwestorskie 4 egz.
- 2) Wymaganą w pkt 1) dokumentację wraz z *mapą do celów projektowych* w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD. Pliki w formacie: pdf, doc., docx., xls oraz 2 egz. dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zapisanej w plikach dwg. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
- 3) Wizualizację, o której mowa w pkt 1 lit. c) w wersji papierowej i elektronicznej. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
4. Wykonawca dla każdej złożonej dokumentacji projektowej (projekt budowlany), projektowo-kosztorysowej (projekt wykonawczy) zobowiązany jest przedłożyć:
- 1) oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
 - 2) oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Na jej podstawie zostanie precyzyjnie opisany przedmiot zamówienia oraz ustalona zostanie wartość szacunkowa zamówienia na roboty budowlane.
6. W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym w szczególności do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, dwa razy w miesiącu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W wykonywanej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, można zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) wybór koncepcji stanowiącej podstawę do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 10 dni od daty złożenia koncepcji,
 - 2) dokonanie odbioru prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, pozwolenia, i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności: dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informacje bieżące należy wykonać zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
 - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - f) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej
 - 2) protokolarne przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu,

III. Termin wykonania i odbiór końcowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie do 7 grudnia 2018 r., w tym:
 - 1) wykonanie minimum 3 koncepcji w terminie 21 dni od daty podpisania umowy .
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu koncepcji projektowej w minimum 3 wariantach w ilościach wymaganych w wersji papierowej i elektronicznej, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej projektowo-kosztorysowej, w wersji papierowej potwierdzone protokołem przekazania. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zgłosi swoje uwagi.
4. Protokoły przekazania mają tylko taki skutek, że potwierdzają datę złożenia opracowań

Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przekaze w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 6

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca (projektant - autor utworu) przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego brutto, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta – autora utworu, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta – autora utworu.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł – stanowiącej przedmiot umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie działa zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu(dokumentacji) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzenie do sieci Internetu, w tym wykorzystanie utworu (dokumentacji) do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych

- stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej
 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich prawa osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać oświadczenia autorów będących przedmiotem niniejszej umowy o wyrażeniu zgody na wprowadzanie do utworów zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

V. Wynagrodzenia i warunki płatności

§ 7

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:zł / słownie:/, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, prawa własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w zakresie pól eksploatacji wskazanych w § 6 ust. 3, a także dokonywania w nim zmian.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w § 7 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowią będą dwie faktury częściowe i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie:
 - 1) dla kwoty stanowiącej 10 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1), 2) i 3) niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru koncepcji projektowej i wizualizacji wraz potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego,
 - 2) dla kwoty stanowiącej 40 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 4) i 5) niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę ,
 - 3) dla kwoty stanowiącej 50 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 6) i pkt 7) niniejszej umowy – podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji
ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

VI. Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zawartą na własny koszt polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: „Wykonanie koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji kortów tenisowych przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:

- 1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym także przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej.
- 2) obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody związane z projektowaniem – wykonywaniem koncepcji i dokumentacji projektowej - limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, nie wynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
- 3) Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
- 5) Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem umowy, obejmującą okres realizowanej inwestycji wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 8) Zamiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po przedstawieniu pełnej treści wszystkich mających mieć zastosowanie warunków ubezpieczenia.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
- 10) W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w niniejszym paragrafie byłby krótszy, aniżeli przedłużony

okres wykonywania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

- 11) Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, zostaną zaspokojone z zabezpieczenia.
- 12) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 oraz na potrącenie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:zł (słownie:) tj. 10 % wynagrodzenia brutto zaproponowanego w ofercie cenowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, kar umownych, roszczeń osób trzecich, rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione w formie
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Bank PEKAO S.A. II O/ Szczecin nr 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382
6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30% pozostałej kwoty zabezpieczenia pozostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy pzp 100 % wartości zabezpieczenia obowiązuje od chwili wniesienia zabezpieczenia do upływu 30 dni od wykonania umowy, natomiast 30% wartości zabezpieczenia obowiązuje do upływu 15 dni od upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 6, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 6 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy

pzp.

VIII. Rękojnia za wady

§ 12

Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu przekazania dokumentacji.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art.29 ust. 3 ustawy pzp, lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde tego rodzaju naruszenie,
 - 5) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek,
 - 6) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 7) za niestawienie się na naradach koordynacyjnych w wysokości 1000 zł za każdą nieobecność.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara/kary umowna/e nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma

skutek dokonania zapłaty.

X. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania/odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 20 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie/odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp – jeżeli w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp lub rozwiązania jej z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy pzp. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie jednej ze Stron za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu/odstąpieniu przez drugą Stronę.
4. Zarówno rozwiązanie jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wysłanie listu poleconego, nie podjętego w terminie, uznaje się za doręczony 14 dnia licząc od dnia pierwszego awiza listu poleconego.

§ 15

W wypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.

XI. Zmiany umowy

§ 16

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy,
 - b) w przypadku gdy oczekiwanie na Decyzję Lokalizacji Celu Publicznego przekroczy 60 dni pod warunkiem złożenia dokumentów w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) w przypadku gdy oczekiwanie na decyzje pozwolenia na budowę przekroczy 60 dni pod warunkiem złożenia dokumentów w terminie do 30 dni od daty uzyskania Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego.
 - d) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
- 2) zmianie wynagrodzenia umownego:
- a) z powodu zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego wynagrodzenia. W takiej sytuacji wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W takiej sytuacji wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualna na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.
- 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy:
- a) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji,
 - c) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) polegającej na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych, których wartość nie zmieni wynagrodzenia umownego określonego w § 7,
- 4) zmianie składu zespołu projektowego. Zmiana nastąpić może jedynie za zgodą Zamawiającego na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające kwalifikacjom określonym w siwz,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp.
5. Zmiany umowy, wszelkie oświadczenia lub informacje wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XII Postanowienia końcowe

§ 17

1. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
2. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
6. Integralną część umowy stanowi siwz wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :