

**UMOWA NR ...../NO/2020**

zawarta w dniu .....2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:

1) ..... – .....

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin zwaną dalej Zamawiającym,

a

2) .....

z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „pzp”

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie – Etap II – Budowa parkingu”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie i na podstawie dokumentacji zawierającej:
  - 1) Projekt wykonawczy (data opracowania październik 2020r.) pt. „Aneks nr 2 do pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa hali tenisowej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budowa miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą opracowany przez MD-Polska sp. z o.o, ul Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin według tytułów:
    - a) branża architektura,
    - b) branża drogowa,
    - c) branża sanitarna,
    - d) branża elektryczna,
    - e) branża zieleni;
  - 2) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane w październiku 2020r. przez MD-Polska sp. z o.o., ul. Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin.
3. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót stanowią:
  - 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 380/15 z dnia 23 marca 2005 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin;
  - 2) Zmieniona Decyzją nr 1138/16 z dnia 26 sierpnia 2016 r. wydana przez Prezydenta Miasta

Szczecin;

- 3) Zmieniona Decyzją nr 1235/20 z dnia 29 września 2020 r. wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin.

## II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Nadzór Inwestorski, Inspektorzy nadzoru

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..... tel. ....
2. Wykonawca będzie dysponował Zespołem Osób na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego, pełniących funkcję:
  - 1) Kierownika budowy – Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych: .....
  - 2) Kierownika robót sanitarnych: .....
  - 3) Kierownika robót elektrycznych: .....
3. Każda zmiana Przedstawiciela Wykonawcy oraz Zespołu Osób, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku załączy:
  - 1) oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych we wniosku Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L.119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L.127 z 23.05.2018, str.2) zwanego dalej „RODO”;
  - 2) dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe zgodne z siwz.
4. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, tj. zbrojarza, operatora koparki i operatora dźwigu związane z robotami budowlanymi, rozbiórkowymi, ziemnymi, konstrukcyjnymi, wykończeniowymi, instalacyjnymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.).
5. Obowiązek określony w ust.4 niniejszego paragrafu dotyczy również **Podwykonawców**. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniami:
  - 1) oświadczeniem, że osoby wskazane w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 2) oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy nr 95/46/WE (RODO), chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art.13 ust. 3 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jego treści Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji wykazu, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania bez zapowiedzi kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Jeżeli Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy) to:
  - 1) Osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) Osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji;
  - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą

zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie ze wskazaniem § 6 ust. 14 niniejszej umowy;

- 4) Faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum);
- 5) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statutu prawnego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót;
- 6) Wykonawca przedstawi umowę Konsorcjum lub inną regulującą współpracę poszczególnych wykonawców (osób) wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy zawierającą co najmniej:
  - a) Zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację zadania inwestycyjnego,
  - b) Określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c) Oświadczenia o uprawnieniu do wystawiania faktur poprzez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum),
  - d) Postanowienie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków Konsorcjum wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - e) Czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji i rękojmi.Wszelkie zmiany należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

.....

2. Nadzór inwestorski, zarządzanie, koordynację i kontrolę nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:

Firma, siedziba.....

.....

Zwany dalej w treści umowy Nadzorem Inwestorskim.

3. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego realizowane będą przez Zespół Inspektorów Nadzoru i personel pomocniczy. W skład zespołu Inspektorów Nadzoru wchodzić będą:
  - 1) Kierownik Zespołu Inspektorów Nadzoru – Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....
  - 2) Inspektor nadzoru branży sanitarnej: .....
  - 3) Inspektor nadzoru branży elektrycznej: .....
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację dotyczącą składu osobowego Zespołu Inspektorów Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób ze składu Zespołu Inspektorów Nadzoru oraz personelu pomocniczego, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Nadzór inwestorski i Przedstawiciel Zamawiającego działają w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.2, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych, określonych w projektach branżowych oraz w STWiOR, wchodzących w skład dokumentacji.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy i ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – uznaje je za kompletne celowi, któremu mają służyć i przyjmuje jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### III. Podwykonawcy

## § 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **musi zawierać** w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy i jego zatwierdzonej aktualizacji; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **3 dni** od dnia odbioru robót;
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
  - 7) termin rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12;
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień o zabezpieczeniu roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – postanowienie iż strony umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, zgodnie oświadczają że zabezpieczenie utworzone w formie kaucji gwarancyjnej nie stanowi elementu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jej zwrot nie jest gwarantowany w drodze solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy oraz w drodze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 10) postanowienia zobowiązujące do potwierdzenia rozliczenia na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego;
  - 11) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub jego przedstawicielowi udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami **nie może zawierać** postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia **o zapłatę kary umownej**.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania ustalonego zakresu robót określonego w umowie o podwykonawstwo Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
14. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany przez Wykonawcę wspólnie realizujących przedmiot umowy (m. in. Konsorcjum, spółka cywilna) umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot niniejszej umowy. Brak powyższego, stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmiany umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących bezpieczeństwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

#### IV. Prawa i obowiązki stron umowy

##### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie Wykonawcy dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 2) powiadomienie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym terminie robót;
  - 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego;
  - 4) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu **7 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy;
  - 5) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
  - 6) potwierdzenie protokołów częściowych odbioru z danego okresu rozliczeniowego, które będą wystawiane przez Wykonawcę oraz sprawdzane i zatwierdzane przez Nadzór Inwestorski;
  - 7) dokonanie odbioru końcowego robót poprzez:
    - a) wyznaczenie w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy z jednoczesnym podaniem składu komisji odbiorowej,
    - b) dokonanie odbioru końcowego robót w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej (bez uwag) dokumentacji odbiorowej określonej w §7 ust. 2 pkt 28, 30,31,32 niniejszej umowy, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych; odbiorowi końcowemu podlega zadanie inwestycyjne,
  - 9) przeprowadzenie przeglądów gwarancyjnych i w okresie rękojmi;
  - 10) przekazanie Wykonawcy następujących wzorów dokumentów:
    - a) wniosków materiałowych,
    - b) miesięcznych raportów z realizacji zadań,
    - c) częściowych protokołów odbioru robót do faktur przy częściowych płatnościach,
    - d) tabeli zestawienia umów z Podwykonawcami,
    - e) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych do faktury końcowej.
  - 11) wystąpienie do właściwych organów w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie na podstawie dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 30), 31),32);
  - 12) protokolarnie przejęcie terenu budowy od Wykonawcy po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Termin podpisania protokołu przejęcia placu budowy do 90 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu kompletnej (bez uwag) dokumentacji odbiorowej określonej w § 7 ust. 2 pkt 28 , 30,31,32 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością/jakością, zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, SIWZ, nienaruszającymi umowy poleceniami Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
  - 2) dostarczenie Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, wypełnionego załącznika do zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę;

- 3) dostarczenie w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do sprawdzenia, akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego następujących opracowań:
- a) Kosztorys szczegółowy – kosztorys szczegółowy ma zawierać pozycje z wyszczególnieniem nakładów czynników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów (M) i sprzętu (S), przyjęte w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacji własnych oraz aktualne bazy cenowe i ceny rynkowe. W kosztorysie nie mogą występować pozycje typu komplet, a wszelkie koszty typu ogrodzenie, zagospodarowanie placu budowy i inne koszty nie związane z realizacją umowy na podstawie dokumentacji projektowej winny być ujęte w kosztach ogólnych,
  - b) Harmonogram Rzeczowo – finansowy (HRF, harmonogram) – szczegółowy harmonogram musi zawierać grupy robót, których wartości powinny być zgodne z kosztorysem ofertowym przedstawionym Zamawiającemu. HRF i jego aktualizacje każdorazowo podlegają zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, którym przysługuje każdorazowo prawo do wniesienia uwag do treści HRF lub jego aktualizacji w zakresie zgodności z niniejszą umową, z faktycznym postępem pracy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawiony, uaktualniony harmonogram zgodnie z uwagami, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował HRF i przedkładał Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu do zatwierdzenia; Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia przez Wykonawcę aktualizacji HRF; w razie stwierdzenia rozbieżności pomiędzy HRF, a faktycznym postępem prac, w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin,
  - c) projektu organizacji terenu budowy,
  - d) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).  
HRF, w trakcie wykonywania robót budowlanych powinny być aktualizowane, zgodnie z wprowadzonymi zmianami w przebiegu robót.
- 4) protokolarnie przejście od Zamawiającego terenu budowy; niezwłocznie po przejściu placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy, poprzez:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione. Współistniejące korty tenisowe i hala tenisowa będą użytkowane w trakcie rwania robót budowlanych,
  - c) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) zapewnienie ochrony terenu budowy poprzez profesjonalny i licencjonowany podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejścia placu budowy,
  - e) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - f) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
  - g) opomiarowanie zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesienia opłaty na podstawie wskaźników liczników i obowiązujących stawek,
  - h) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody i energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),
  - i) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie zapewniającym przejezdność, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy; roboty budowlane nie mogą zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach,
  - j) ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26.04.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia



zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz dokonywanie stosownych zmian w treści tablicy;

- 5) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 6) ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy. Szkice geodezyjne dostarczone Zamawiającemu na wszystkich etapach zadania winny zawierać informację od geodety czy zinventaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają; przekazania do MODGiK wyników prac geodezyjnych w wersji cyfrowej – pliki wsadowe opracowywane w formacie GIV systemu GEO- INFO 7 z uwzględnieniem warunków technicznych założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016; [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11666.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11666.asp);
- 9) wykonanie wycinki drzew i krzewów wraz z karczowaniem i utylizacją zgodnie z dokumentacją projektową – branża zieleni,
- 8) zapewnienia wykonania nasadzeń zastępczych i pielęgnacji zieleni przez personel wyspecjalizowany w świadczeniu usług pielęgnacji zieleni oraz wykonanie nasadzeń w terminie zgodnie z projektem wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
- 10) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Inspektora Nadzoru oraz przekazywanie Inspektorowi na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
- 11) dostarczanie gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
- 12) bieżące wykonywanie i przedkładanie Nadzorowi Inwestorskiemu projektów warsztatowych i technologicznych;
- 13) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
- 14) zgłoszenie Kierownikowi Nadzoru Inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 15) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 16) przygotowanie protokołów odbiorów częściowych robót i protokołu odbioru końcowego robót oraz przedkładanie ich do oceny, sprawdzenia i zatwierdzenia Nadzorowi Inwestorskiemu; zatwierdzony protokół odbioru częściowego robót i zatwierdzony protokół odbioru końcowego muszą być podpisane przez Kierownika Budowy oraz kierowników robót i wszystkich członków Zespołu Nadzoru Inwestorskiego;
- 17) przygotowanie na podstawie zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski protokołów odbiorów częściowych robót za dany okres rozliczeniowy do faktur częściowych za dany okres rozliczeniowy oraz końcowego protokołu odbioru oraz protokołu odbioru końcowego do faktury końcowej i przedkładanie ich do oceny, sprawdzenia i zatwierdzenia Nadzorowi Inwestorskiemu; protokoły muszą być podpisane przez Kierownika Budowy, Kierowników Robót oraz Kierownika Zespołu Inwestorskiego i Inspektorów Nadzoru branż objętych danym protokołem i następnie podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego; tylko potwierdzone przez Zamawiającego protokoły częściowych odbiorów i końcowy protokół odbioru stanowią podstawę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej;
- 18) utrzymanie w należyтым porządku jezdni przy wjeździe i wyjeździe z terenu budowy;
- 19) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;

- 20) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie obiektów i terenów sąsiadujących do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
- 21) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 22) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zmianami) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 797, ze zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
- 23) bieżące prowadzenie tabeli zawierającej zestawienie umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami (robót budowlanych, dostaw, usług) i stan ich rozliczeń; zaktualizowana w danym okresie tabela stanowić będzie załącznik do protokołu częściowego odbioru robót oraz do protokołu odbioru końcowego;
- 24) sporządzenie comiesięcznych Raportów z realizacji robót oraz przedkładanie ich Nadzorowi Inwestorskiemu do weryfikacji; Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Nadzorowi Inwestorskiemu „Raport z realizacji robót” wyszczególniający wykonane przez Wykonawcę roboty; Raport będzie zawierał co najmniej:
  - a) opis postępu robót budowlanych w stosunku do przyjętego HRF w okresie sprawozdawczym i narastająco oraz ocenę wielkości odstępstw ze wskazaniem daty powrotu do obowiązującego HRF lub przedłożenie aktualizacji HRF,
  - b) poniesione nakłady finansowe na roboty w powiązaniu z przyjętym HRF w okresie sprawozdawczym i narastająco oraz ocena wystarczalności i wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych na wykonanie robót zgodnie z umową Stron,
  - c) plan robót na kolejne miesiące,
  - d) zestawienie wniosków i pism skierowanych do Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego wraz z określeniem stanu ich realizacji, z podziałem na trzy zestawienia (załatwione, niezałatwione oraz w toku),
  - e) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia – program naprawczy,
  - f) fotografie dokumentujące postęp robót budowlanych,
  - g) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - h) wykaz roszczeń, opis statusu ich rozpatrywania w okresie sprawozdawczym.
 Raport podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jego dostarczenia do siedziby Nadzoru Inwestorskiego; sprawdzony i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski Raport podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego; Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu przysługuje każdorazowo prawo do wniesienia uwag do treści raportu, a Wykonawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić.
- 25) sukcesywnie (wraz z postępowaniem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót;
- 26) sporządzenia instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń;
- 27) odpowiednie opisanie zamontowanych tablic rozdzielczych i szaf sterowniczych (oznaczenia poszczególnych przycisków);
- 28) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, **nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych i złożenia oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych**, w wersji papierowej i elektronicznej (PLYTA CD): **2 egz. dokumentacji powykonawczej, tj.:**
  - a) oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane:

- o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych,
  - c) dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500), w 6 egz. obejmująca cały zakres robót, obiekty budowlane oraz zielen, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie) ww. dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK w Szczecinie oraz opatrzone stosownymi klauzulami świadczącymi o ich uwierzytelnieniu, ponadto powinny zawierać aktualizację użytków gruntowych i informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz potwierdzenie przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu (który musi być sporządzony w wersji cyfrowej - pliki wsadowe opracowywane w formacie GIV systemu GEO- INFO 7, z uwzględnieniem warunków technicznych i założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - d) protokołów odbiorów technicznych wykonanych przyłączy i nawierzchni drogowych ,
  - e) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
  - f) instrukcji użytkowania i obsługi zamontowanych urządzeń,
  - g) oryginału Dziennika Budowy,
  - h) protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń przedstawicieli Użytkownika w zakresie podstawowej obsługi urządzeń i systemów sterujących wraz z pisemnymi instrukcjami obsługi,
  - i) deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą- dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski,
  - j) dowodów utylizacji wszelkich odpadów budowlanych,
  - k) harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i zatwierdzenie go przez Zamawiającego,
  - l) dokumenty potwierdzające utylizację lub sprzedaż drewna – korzeni i karczwy zgodnie z prawem brakarskim,
  - m) tabelaryczne zestawienie wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT;  
Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji odbiorowej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją Zamawiającemu do oceny. Tylko dokumentacja powykonawcza bez uwag stanowi podstawę do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 29) Udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 30) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentów umożliwiających uzyskanie pozytywnego stanowiska organów Państwowej Straż Pożarnej w zakresie ochrony ppoż w sprawie zgodności wykonania budowli z prawem budowlanym, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej budowli;
  - 31) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentów umożliwiających uzyskanie pozytywnego stanowiska organów Stacji

Sanitarno-Epidemiologicznej w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej budowli.

- 32) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót, dokumentów umożliwiających uzyskanie stanowiska organu Nadzoru Budowlanego w celu wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie (nie dotyczy opinii organów Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i stanowiska organów Państwowej Straży Pożarnej).

## **V. Termin wykonania, odbiór końcowy**

### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis Kierownika Budowy do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektorów poszczególnych branż oraz Przedstawiciela Zamawiającego, a także pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Najpóźniej do dnia zawiadomienia o zakończeniu robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 28), 30), 31) i 32).
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakończone elementy robót określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF).
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego i protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Użytkownikowi, wskazanemu przez Zamawiającego.

## **VI. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) .....zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

## **VII. Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowią będą faktury częściowe i końcowa prawidłowo wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż faktury częściowe wystawione mogą być raz w miesiącu i na kwotę nie niższą niż 200 000 zł brutto oraz suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą każdorazowo protokoły częściowych odbiorów robót oraz zakończone elementy robót budowlanych określone w Harmonogramie

rzeczowo-finansowym (HRF) - podpisane przez Kierownika Budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski oraz potwierdzone przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, której wartość nie może być niższa niż 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, będzie zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i potwierdzony przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru robót oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Faktura będzie zawierała następujące dane:

„NABYWCA”                    GMINA MIASTO SZCZECIN  
   a. PL. ARMII KRAJOWEJ 1  
   b. 70 – 456 SZCZECIN  
   c. NIP 851 – 030 – 94 – 10

„PŁATNIK”                    MIEJSKI OŚRODEK SPORTU REKREACJI I REHABILITACJI  
   d. UL. WŁADYSŁAWA SZAFERA 7  
   e. 71 – 245 SZCZECIN

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
6. Jeżeli Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
8. Załącznikiem do każdej faktury będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w §2 ust. 6 niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
11. W celu uniknięcia wątpliwości, strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 2, stanowią będą jedynie potwierdzenia faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, z związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
  - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z

- zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotami są dostawy lub usługi;
- 3) w przypadku każdej faktury częściowej oraz końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi wraz z tabelarycznym zestawieniem określonym w §7 ust. 2 pkt 23) niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
  - 4) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3 niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.
  15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w §6 ust. 6.
  18. Bezpośrednia zapłata wg ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 11

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca (Lider Konsorcjum) zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu, firmy.

### **VIII. Rękojnia za wady, Warunki gwarancji**

#### § 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez ..... miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Rękojnia za wady obejmuje również urządzenia i materiały użyte do wykonania Umowy oraz nasadzenia kompensacyjne na terenie określonym w dokumentacji projektowej. W ramach rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady dotyczące nasadzeń, będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonywania robót budowlanych lub pielęgnacji.
6. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin naprawy. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6.
8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża zdrowiu lub życiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia. Zamawiający, przy zgłoszeniu danej wady poinformuje Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo lub zagraża życiu lub zdrowiu ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzi lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z jej przeznaczeniem. Wykonawca dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
9. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 6-8, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady i wyznaczeniu co najmniej 7 (siedmio-) dniowego terminu na jej usunięcie.
10. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.

11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca ma obowiązek dokonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego przeglądów bieżących i okresowych przedmiotu umowy, przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych w terminach:
  - 1) pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w terminie do 180 dni od daty odbioru końcowego,
  - 2) kolejne przeglądy odbywać się będą co roku, począwszy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Z protokołów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w §9 ust. 2
14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów instalacji, urządzeń i podobnych elementów wyposażenia.
15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w okresie gwarancji.

### **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 13

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu **przed podpisaniem niniejszej umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej tj. w wysokości: .....zł (słownie złotych: .....), **do momentu podpisania niniejszej umowy.**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady,z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy (zapis stosuje się w przypadku, gdy okres na jaki ma zastać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca, wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
  - c) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §8 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby



- krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 5 niniejszej umowy i do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Zapisy zawarte w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

## **X. Kary umowne**

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) zwłokę w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 lit a), b), c), d), niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dokument odrębnie i każdy dzień zwłoki;
  - 5) niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowo lub nie dostarczenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 6) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 10 ust. 16 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 11) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 12) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;

- 13) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 14) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy – Kierownika Robót konstrukcyjno-budowlanych wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień SIWZ Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 000,00 zł brutto za każdą zmianę.
  - 15) w przypadku dokonania zmiany Kierownika bądź Kierowników robót wskazanych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień SIWZ lub niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 000,00 zł brutto za każdą zmianę.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego robót lub w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem lub z inną dowolną należnością przysługującą Wykonawcy, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, chyba że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono karę umową nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez założenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek zapłaty.

## **XI. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

### § 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
4. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
  - 1) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłocie w stosunku do terminów realizacji robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HRF) o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją Projektową, STWiOR, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,

- 6) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz Podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 (dziewięćdziesiąt) dni,
  - 7) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.15 Umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości Wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 8) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
  7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.
  8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
    - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania prac poza takimi, które zostaną polecone przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa prac i opuści plac budowy nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
    - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego oraz wszelką dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy do dnia jej rozwiązania lub odstąpienia,
    - 3) Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego,
    - 4) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, a jeżeli tego nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
    - 5) Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi - przy udziale Wykonawcy - inwentaryzację robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy - o terminie inwentaryzacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w ww. terminie lub rozbieżnych stanowisk stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o której mowa w ust. 9 poniżej,
    - 6) Wykonawca najpóźniej w terminie dokonania inwentaryzacji, o której mowa w pkt 5 przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot Umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia Wykazu.
  9. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 8 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym

zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego Kosztorysu szczegółowego, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
  - 1) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - 5) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

## XII. Zmiana umowy

### § 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) zmianie osób, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust.2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana **terminu wykonania przedmiotu umowy**, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o okres równy opóźnieniu w stosunku do terminu przewidzianego w § 7 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi wykrycie niewybuchów i niewypałów, podczas sprawdzenia saperskiego wykonanego przez Wykonawcę (konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów) lub natrafienie na wykopaliska archeologiczne (konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
  - 3) wystąpi jeden z poniższych nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.:
    - a) odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów,
    - b) odkrycie niezainwentaryzowanych elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (tzw. kolizje),
    - c) odkrycie wadliwie wykonanych robót poprzez poprzednich wykonawców (tj. nieobjętych niniejszą umową),
    - d) konieczność usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą naziemną lub podziemną a nieprzewidzianą w dokumentacji,i będzie to miało wpływ na HRF i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na opracowanie projektu oraz uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub decyzji lub uzgodnień lub wytycznych lub warunków technicznych oraz wykonanie robót naprawczych lub związanych z usunięciem kolizji lub obiektu;
  - 4) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody;

- 5) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innych decyzji, w tym konieczność uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub wprowadzenia koniecznych zmian w projekcie budowlanym, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na uzyskanie odpowiednich zezwoleń lub uzgodnień lub wytycznych lub decyzji oraz wykonanie robót zamiennych;
- 6) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń, lub dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru, możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem czasu technologicznego;
- 7) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;
- 8) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego;
- 9) wystąpi czasowa niedostępność materiałów budowlanych lub urządzeń (z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) mająca wpływ na terminy dostaw – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni trwania przeszkody w dostawach mająca wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 10) w związku ze zmianą sposobu spełniania świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót zamiennych lub związanych ze zmianą sposobu spełniania świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy.
- 11) wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 12) wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.
- 13) w sytuacji gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów, lub decyzji wydanych przez ministra ds. zdrowia, Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w

art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,

- 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
- 5) inne okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.

Wprowadzenie zmian wskazanych w pkt 13 niniejszego ustępu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywoływanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

5. Zmiana **wynagrodzenia** będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępności na rynku;
- 3) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
- 4) wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzedniego wykonawcę a nie przewidzianych w dokumentacji.

6. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełniania świadczenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(a):

- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 2) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność technologii lub materiałów lub urządzeń (np. zaprzestania produkcji);  
Zmiany wskazane w pkt 3 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy od użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.,
- 4) zmiany zastosowanych materiałów w stosunku do treści oferty wykonawcy pod warunkiem wykazania iż równoważności,

Każda ze wskazanych w pkt od 1 do 4 zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.

7. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 1-4 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu:

- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen Sekocenbud, a w przypadku ich braku w w/w opracowania ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Norm Rzeczowych KNR.
- W przypadku robót, dla których brak opracowanych nakładów KNR zostanie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy z podaniem ilości, jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych R, M, S, zatwierdzona przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
- Roboty niewykonane lub wykonane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem szczegółowym.
8. Zmiana polegająca na zmianie osób wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, następować może zgodnie z § 2 ust. 3-5 niniejszej umowy.
  9. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca składa pisemny wniosek drugiej stronie, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany – faktyczne i prawne wraz ze wskazaniem podstawy prawnej;
    - 3) opis wpływu zmian na Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania przedmiotu umowy, z określeniem którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu jej wpływu na roboty prowadzone przez Wykonawcę; Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniem ust. 4 niniejszego paragrafu oraz uwzględnieniem zakresu robót jakie nie były możliwe do wykonania i ich wpływu na pozostałe roboty prowadzone przez Wykonawcę;
    - 4) opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia umownego wraz z wyceną wg ust. 7 niniejszego paragrafu.
  11. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 4, 5, i 6 niniejszego paragrafu nastąpi pisemnym aneksem do niniejszej umowy sporządzonym przez Zamawiającego, na podstawie Protokołu Konieczności sporządzonego przez Nadzór Inwestorski.
  12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **XIII. Ubezpieczenie**

#### **§ 17**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy do momentu jej podpisania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji tj. do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru oraz protokolarnego przejścia placu budowy od Wykonawcy, zgodnie z § 7 ust.1 pkt 7 niniejszej umowy.
4. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po przedstawieniu pełnej treści wszystkich

- mających mieć zastosowanie warunków ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1) umowy.
  8. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w niniejszym paragrafie byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonywania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
  9. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, zostaną zaspokojone z zabezpieczenia.
  10. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9 oraz na potrącenie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia.
  11. W przypadku, gdy Wykonawcę stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy), to obowiązek przedstawienia polisy na warunkach wskazanych w ust. 2 -3 obciąża każdego z członków Konsorcjum (każdego z Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy). Postanowienia ust. 4-10 mają również zastosowanie.

#### **XIV. Postanowienia końcowe**

##### §18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje że:
  - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7,
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji: tel. 91-422-34-27, adres e-mail: [iod@mosrir.szczecin.pl](mailto:iod@mosrir.szczecin.pl). Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
  - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
  - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,
  - 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania



- dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
  - 7) pełni treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Miasto Szczecin- Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,
  - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
  - 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, okres rękojmi i okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
  - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2 pkt 7 niniejszego paragrafu.Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
  5. Spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
  6. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.) i podlega udostępnieniu i na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
  7. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.

8. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
11. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót na podstawie umowy Nr ...../NO/2020 z dnia ..... sporządzony w dniu ..... na rzecz

Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin zastąpiona przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245

przez Wykonawcę: .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach umowy na realizację zadania pn.: „**Budowa hali tenisowej przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie – Etap II –Budowa parkingu**”.

Data odbioru końcowego: .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy (gwarancji) został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że niniejsza gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych do realizacji zadania materiałach i urządzeniach oraz z tytułu wadliwego wykonania prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady i wadliwym wykonaniem prac.
3. Okres gwarancji jakości liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi ..... miesięcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w czasie użytkowania wykonanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie lub faksem, lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku wystąpienia wad i zgłoszenia ich Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłoczne usunięcie wad.
  - 2) w pozostałych przypadkach termin na usunięcie wad wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba, że strony postanowią inaczej. Za podstawę uznania usunięcia wady w terminie uznaje się pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu.
6. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy i powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. Jeśli Zamawiający wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją nie mógł z niego korzystać termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający ma prawo dokonania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad w ramach realizacji uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji.
11. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

.....

podpis Wykonawcy