

UMOWA NR/NO/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7, którą reprezentuje:
Bożena Kowalewska - Dyrektor
zwaną dalej Zamawiającym,

a

firmą:

siedzibą: ul.

NIP: REGON:

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zgodnym z art. 138 o ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Ochrona obiektów sportowych MOSRiR w 2021 roku.” w zakresie wynikającym ze specyfikacji wraz z załącznikami oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz obiektami, których usługa dotyczy i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję na wykonywanie usług ochrony mienia zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 838 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) Kierownicy obiektów – imienny wykaz wraz z numerami telefonów otrzyma Wykonawca w dniu podpisania umowy
 - b) Kompleks Sportowy SDS – – z-ca dyrektora ds. Kompleksu Sportowego SDS, tel.
 - c) kompleksowo – – z-ca dyrektora, tel.
 - d) e-mail Zamawiającego: mosrir@mosrir.szczecin.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy (koordynator) -
tel..... e-mail:
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1, poinformują się o tym fakcie pisemnie.
3. Każdorazowa zmiana osoby, ze strony Wykonawcy, upoważnionej do kontaktów w sprawie realizacji umowy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie minimum 1 dnia roboczego przed dokonaniem zmiany, z zastrzeżeniem sytuacji losowych np. choroby itp. Zmiana powyższa nie wymaga formy aneksu do umowy.

Prawa i obowiązki stron umowy

§ 3

1. Wykonawca usługi, o których mowa w § 1 będzie świadczył:
 - 1) przy pomocy pracowników (tj. osób zaangażowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy bez względu na stosunek prawny ich zatrudnienia), nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
 - 2) przy pomocy pracowników jednolicie umundurowanych (ubranych) z imiennymi identyfikatorami zawierającymi zdjęcie, wskazującymi na charakter wykonywanej pracy, z nazwą i znakiem graficznym Wykonawcy,
 - 3) przy pomocy pracowników wyposażonych w telefony komórkowe i sprawne latarki,
 - 4) przy użyciu samochodów oznakowanych i dopuszczonych do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy wykonujący usługi na obiektach Zamawiającego muszą być zatrudnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej na jeden dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi, przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników z podziałem na obiekty.
4. Każda zmiana pracownika w przedstawionym Zamawiającemu imiennym wykazie pracowników wymaga powiadomienia, na co najmniej jeden dzień roboczy przed dokonaniem zmiany, kierownika obiektu, na którym zmiana została dokonana. W przypadku zdarzeń losowych takich jak np. choroba, powiadomienie następuje w dniu zdarzenia.
5. Każda zmiana w imiennym wykazie pracowników wymaga złożenia zaktualizowanego wykazu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmiany pracownika, za pomocą którego Wykonawca wykonuje usługę, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków

przez tego pracownika. Żądanie zmiany przedstawia się na piśmie z podaniem uzasadnienia. Zmiana musi być dokonana w terminie 2 dni od daty otrzymania żądania.

7. W przypadku stwierdzenia, iż pracownik za pomocą którego wykonywana jest usługa ochrony jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić go innym pracownikiem.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy oraz specyfikacji w ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) wykonywania wszystkich czynności związanych z dozorem oraz przekazywania informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie;
 - 2) ochrony obiektów i znajdującego się na nich mienia zarówno infrastruktury podziemnej jak i naziemnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzanie zamknięć, zabezpieczenia przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności;
 - 3) przyjęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem, celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa;
 - 4) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości;
 - 5) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań osób pełniących ochronę szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym zdarzeniu noszącym znamiona czynu zabronionego i zabezpieczeniu miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia;
 - 8) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w techniczne środki łączności, które zabezpieczą bezzwłoczne wezwanie załogi interwencyjnej, służące do prawidłowej realizacji umowy;
 - 9) Wykonawca zapozna pracowników ochrony z regulaminami obowiązującymi na poszczególnych obiektach w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
 - 10) Wykonawca zapozna pracowników ochrony ze szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych;
 - 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez

każdego pracownika ochrony na poszczególnych obiektach, godziny i ilości dokonanych przez nich obchodów jak również zdarzeń (np. kradzieżach, dewastacjach itp.) mających miejsce w czasie dyżuru. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna Książka dyżurów, do której Zamawiający winien mieć nieograniczony wgląd.;

- 12) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania oznakowanymi samochodami z załogami interwencyjnymi. Interwencja załogi musi być podjęta w czasie maksymalnym do 10 minut od momentu otrzymania zgłoszenia. W przypadku otrzymania zgłoszenia o konieczności interwencji Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tego faktu.;
- 13) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji;
- 14) respektowania wszelkich uwag i poleceń Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony i obsługi portierni na obiektach Zamawiającego. W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Podwykonawca, który będzie świadczył usługi w zakresie grupy interwencyjnej lub konwojowania wartości pieniężnych do wrzutni bankowej musi posiadać ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
4. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany podwykonawcy w trakcie umowy, Wykonawca przedłoży aktualną koncesję podwykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, przed przystąpieniem do realizacji umowy przez nowego podwykonawcę.
6. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji podwykonawcy postanowienia § 4 ust. 1 pkt 13 stosuje się odpowiednio.
7. Propozycję zmiany podwykonawcy Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany podwykonawcy udzieli odpowiedzi.

8. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność tak jak za działania lub zaniechania własne.
10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

§ 6

1. W przypadku powstania szkód lub strat z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości.
2. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, na zasadach o których mowa w § 12 ust. 5, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
 - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne,
 - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa.
5. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
6. Jeżeli Zamawiający odzyska utracone mienie w stanie nie pogorszonym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania pomieszczeń, w których pracownicy ochrony będą pełnili dyżur,
 - 2) przekazania wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy tj. informacji o miejscach lub pomieszczeniach na terenie obiektu szczególnie zagrożonych pożarowo, miejscach rozmieszczenia urządzeń ppoż i gaśnic, usytuowania głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia w terminach i na zasadach określonych w umowie,

- 4) dokonywania codziennej kontroli prawidłowości świadczenia usługi ochrony poprzez odnotowanie tego faktu w „Książce dyżuru”.

Termin obowiązywania umowy

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 01.01.2021 r. od godz. 00:00 do 31.12.2021 r. do godz. 24:00.
2. Przekazanie obiektów pod ochronę nastąpi zgodnie z rozdziałem XI pkt 18 specyfikacji.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie:), płatne na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w formie miesięcznego ryczału, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z miesięcznym rozliczeniem liczby godzin wykonywania usługi na poszczególnych obiektach Zamawiającego oraz wygenerowanym z własnego systemu raportu z wykonania usług z podziałem na każdy obiekt, o którym mowa w rozdziale XI pkt 3 ppkt 4 specyfikacji.
3. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach, o których mowa w ust. 2 musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
4. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
5. Faktury, o których mowa w pkt 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin

6. Wartość miesięcznego ryczału winna stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej w ust. 1 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
7. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym koszt zapewnienia grup interwencyjnych, koszt podłączenia systemu pilotów antynapadowych oraz koszt instalacji elektronicznego systemu kontroli pracy pracowników ochrony.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bądź zaistnieją jakiegokolwiek rozbieżności w miesięcznym rozliczeniu liczby godzin wykonywania usługi na poszczególnych obiektach. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 10

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
3. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie siedziby Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy kopię nowej polisy ubezpieczeniowej przedłoży Zamawiającemu na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej polisy wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego i nie mogą dotyczyć ograniczenia ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy oraz wysokości sumy ubezpieczenia określonej w ust. 1.
4. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopie terminowego opłacenia każdej składki, w terminie 3 dni od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez osobnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za

wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy.

6. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników ochrony od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdą rozpoczętą godzinę niezapewnienia świadczenia usługi, w wysokości 200 zł. Kara będzie naliczana oddzielnie dla każdego z obiektów. Niezależnie od powyższego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenia za okres niezapewnienia świadczenia usługi;
- 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług wynikających z „Zakresu pracy ochrony” w wysokości 0,5% miesięcznego ryczału brutto, o którym mowa w § 9 ust. 5, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania usługi, liczony oddzielnie dla każdego z obiektów;
- 3) w przypadku braku osoby pełniącej dyżur na obiekcie lub braku niezwłocznej tj. przekraczającej 10 minut, reakcji na alarm napadowy, lub braku niezwłocznej tj. przekraczającej 10 minut, reakcji na włączenie się czujki antywłamaniowej w wysokości 1000 zł za każde uchybienie, liczone oddzielnie dla każdego z obiektów;
- 4) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podwykonawca inny niż zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 5 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dyżur, liczony oddzielnie dla każdego z obiektów;
- 5) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek, liczony oddzielenie dla każdego z obiektów;
- 6) w przypadku nie dokonania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa ochrony w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty przez tą osobę dyżur, liczony oddzielnie dla każdego z obiektów;
- 7) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 11 ust. 2 lub niedostarczenia Zamawiającemu dowodu opłaty raty składki lub składki w terminie, o którym mowa § 11 ust. 4 - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
- 8) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu kopii decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13 oraz § 5 ust.6 umowy - w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu wykazu pracowników lub jego aktualizacji - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
- 10) w przypadku nie dopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy – 100 zł za każdy dzień zwłoki;

- 11) w przypadku nie wywiązania się z postanowień umowy określonych w § 4 ust. 1 pkt 11 – 200 zł za każde naruszenie liczone oddzielnie dla każdego z obiektów.
 - 12) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług wynikających z „Zakresu pracy ochrony”, bez względu na ilość uchybień przy wykonywaniu usługi w danym miesiącu, Zamawiający fakt nienależytego wykonania usług odnotowuje w Księżce dyżurów. Za każde odnotowane uchybienie zostanie naliczona kara umowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu.
 3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
 5. Rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia rozwiązania umowy.

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 13

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania w trybie natychmiastowym może nastąpić w przypadku:
 - 1) trzykrotnego, udokumentowanego nienależytego wykonywania usług wynikających z „Zakresu pracy ochrony”;
 - 2) nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w specyfikacji oraz w niniejszej umowie pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego;
 - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę;
 - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę innemu podmiotowi w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektów, z wyłączeniem patrolu interwencyjnego gdzie Zamawiający dopuszcza wykonywanie tej części zamówienia przez podwykonawców;
 - 5) utraty koncesji przez Wykonawcę lub nie przedłożenia zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 13 kopii decyzji o odnowieniu/zmiany koncesji Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 6) nie przystąpienia do pełnienia dyżuru zgodnie ze specyfikacją lub przerwanie ich pełnienia na okres dłuższy niż 5 godzin;

- 7) dwukrotnego przybycia patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż 10 minut od otrzymania wezwania;
 - 8) dwukrotnego wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 9) nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na przekazanie obiektów, o którym mowa w § 8 ust. 2.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy na warunkach określonych w ust 1 niniejszego paragrafu.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wysokość wynagrodzenia dotyczącego ochrony tego obiektu,
 - 2) jeżeli w wyniku porozumienia Stron w trakcie realizacji umowy zostanie zwiększony „Zakres pracy ochrony” na danym obiekcie to zwiększenie to zostanie wprowadzone pisemnie w formie aneksu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli nastąpią zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy a będą one miały wpływ na realizację przedmiotu umowy, zmiany zostaną wprowadzone w formie aneksu,
 - 4) zmiana sposobu wykonywania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 5) zmniejszenia zakresu usług będących przedmiotem umowy w przypadku wyłączenia przez Zamawiającego niektórych obiektów z ochrony na skutek zmian organizacyjnych lub wyłączenia ich z użytkowania,
 - 6) siły wyższej rozumianej w szczególności jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego pomimo dochowania należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec przy zachowaniu normalnych środków ostrożności, w tym w szczególności: klęski żywiołowe, konflikty zbrojne, akt terroryzmu, akt władzy lub administracji państwowej (w tym akty oraz nakazy sanitarno-epidemiologiczne oraz bhp organów administracji publicznej, wydawane po zawarciu umowy w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 lub innych epidemii), konflikt w zakładzie pracy, obostrzenia wprowadzane przez organy administracji publicznej w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1845 ze zm.), powszechnie obowiązujące na obszarze, na którym zlokalizowany jest Obiekt, stan wyjątkowy.

2. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian, bądź z przedłożeniem przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanej z wystąpieniem wirusa SARS-Co-2 lub choroby wywołanej tym wirusem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne dokumenty lub oświadczenia.

§ 15

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów faksem lub przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany faksem lub przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, wysłany pocztą lub kurierem. Nie dotyczy to przypadków, gdy przepisy umowy przewidują określoną formę dla oświadczeń stron.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowieniami nieważne postanowienia ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
5. W związku z przekazanymi Zamawiającemu przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne w stosunku do ww. pracowników wynikające z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
6. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy o ochronie osób i mienia.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) specyfikacja na usługi społeczne wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :