

**UMOWA NR ...../NO/2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Szczecinie pomiędzy  
Gminą Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w  
Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:

1) Wojciech Olbryś – Dyrektor

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

2) .....

z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty  
najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.  
1579 ze zm.), zwaną dalej „pzp”

**I Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:  
**„Wykonanie izolacji poziomej i pionowej od zewnątrz budynku MCSiR przy ul. Narutowicza 17 w Szczecinie – Etap II”.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w:
  - 1) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 i załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej siwz),
  - 2) postanowieniach siwz, na podstawie której przeprowadzono postępowanie o przedmiotowe zamówienie publiczne,
  - 3) obowiązujących przepisach prawa, zasadach sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogach poczynionych uzgodnień.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i siwz oraz nie wnosi uwag ani do dokumentacji, ani do innych regulacji zawartych w siwz i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, mającym wyłącznie charakter orientacyjny i przykładowy, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i siwz.

## § 2

1. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... tel. ....
2. Inspektorem nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... tel. ....
3. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie może nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w siwz. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonywanie przez nich czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz. 108).
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Obowiązek określony w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, które wykonują czynności wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu go Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana wspomnianych osób nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca każdorazowo na wezwania Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby realizujące przedmiot umowy i wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Dowodem potwierdzającym spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzednim może być:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub

- podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 7 i ust. 8.

## II. Podwykonawcy

### § 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdy projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy. Wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
  - 3) termin wykonania robót objętych umową, który musi być zgodny z zatwierdzonym harmonogramem robót Wykonawcy,

- 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 7) termin gwarancji i rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 12,
  - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, poświadczony za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w siwz, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję

- koordynatora oraz jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
12. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy zawinione przez Wykonawcę.
  13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
  14. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń zaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec Wykonawcy będzie dokonane na wynagrodzeniu Wykonawcy i zatrzymane na rachunku Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 9 ust. 3 nie będzie uznane za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dziennika montażu i dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 3) wskazanie terenu o powierzchni umożliwiającej prowadzenie robót oraz wskazanie terenu na zaplecze techniczno – socjalne,
  - 4) dokonanie odbioru robót zanikowych lub uzgodnionych etapów robót w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu po uprzedniej akceptacji ich przez inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 5) dokonanie odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty jego pisemnego zgłoszenia do siedziby Zamawiającego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 2) dostarczenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 3 dni przed przekazaniem placu budowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Na wniosek Wykonawcy harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Po uzyskaniu zgody zmieniony harmonogram należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni.
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu w terminie 3 dni przed przekazaniem placu budowy

- oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis danej osoby na listę członków odpowiedniej izby oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień budowlanych,
- 4) udostępnienie wszelkich informacji, certyfikatów i badań dla służb kontrolujących,
    - 5) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 6) przejścia frontu robót i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - 7) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót – jeżeli będzie wymagane,
  - 8) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego,
  - 9) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innego miejsca, na którym, pod którym lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
  - 10) uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu – na własny koszt i po uzyskaniu stosownych zezwoleń – jeśli będzie wymagane,
    - 11) zabezpieczenie na własny koszt budowy przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 12) prowadzenie robót z zachowaniem aktualnych przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. , ochrony środowiska i itp.,
  - 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów kontrolujących celem dokonania kontroli i udzielenie im niezbędnych informacji oraz danych wymaganych przepisami,
  - 14) używanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających świadectwa dopuszczające je do stosowania w budownictwie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi atestami i certyfikatami,
  - 15) podjęcie wszelkich kroków dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków związanych z działaniem Wykonawcy,
  - 16) utrzymanie na własny koszt terenu robót w porządku i czystości oraz uprzątnięcie na własny koszt terenu robót po zakończeniu prac, przywrócenie nawierzchni dróg i chodników przyległych do inwestycji do stanu poprzedzającego jej rozpoczęcie,
    - 17) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 18) przerwanie na uzasadnione żądanie Zamawiającego robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 19) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
    - 20) niezwłoczne usunięcie ujawnionych wad, na swój koszt i ryzyko
  - 21) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone

- do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki, itp.),
- 22) wykonanie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt,
  - 23) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych dokona odbioru zgłoszonych prac,
  - 24) zwrotu dokumentów np. certyfikatów dokumentów gwarancyjnych itp. otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania umowy w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru,
  - 25) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, odpadów, itp., po zakończeniu robót i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz doprowadzenie obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęciem budowy,
  - 26) dostarczenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, nie później niż do 5 dni roboczych po zgłoszeniu robót do odbioru dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 27) uzyskanie na własny koszt ubezpieczeń i dostarczenie Zamawiającemu w terminie polis, o których mowa w § 10,
  - 28) terminowe regulowanie zobowiązań wobec zaakceptowanych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 29) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego, oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco: deklaracji właściwości użytkowych, potwierdzenia oznakowania materiałów budowlanych symbolem CE lub znakiem budowlanym i innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami a także gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
  - 30) zapewnienie widocznego oznaczenia identyfikatorem, umieszczonym na odzieży wierzchniej, osób wykonujących prace, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba, brak identyfikatora skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy taki przypadek,
  - 31) zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami tj. doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień,
  - 32) ogrodzenie terenu budowy. Ogrodzenie należy wykonać z elementów trwałych i jednorodnych na całym obwodzie, uniemożliwiających dostęp osób trzecich,
  - 33) wywozu i utylizacji odpadów i gruzu,
  - 34) prowadzenie prac w sposób bezkolizyjny z funkcjonowaniem obiektu,
  - 35) sporządzanie na bieżąco rysunków powykonawczych w miarę postępu robót.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie .....dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpis w dzienniku montażu

dokonany przez kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego i pisemne zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu, z zastrzeżeniem określonym w § 6 ust. 5.

3. Korespondencja i ustalenia w zakresie realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą przez Strony w dziennikach montażu.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy, stwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń, nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Do końcowego protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty:
  - 1) dziennik/dzienniki montażu,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z wymogami PINB w Szczecinie,
  - 3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualne gwarancje producenta dla zastosowanych urządzeń,
  - 4) dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia,
  - 5) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta - w wersji papierowej 3 komplety,
  - 6) dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie DWD – 3 egzemplarze,
  - 7) protokoły odbiorów technicznych między innymi protokół z ZDiTM w zakresie zajętych ciągów pieszych (1 oryginał i 2 kopie),
  - 8) protokoły prób, badań i sprawdzeń (1 oryginał i 2 kopie),
  - 9) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z potwierdzeniem złożenia jej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem określonym w ust. 2, z zastrzeżeniem określonym w ust. 5.
5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru. Odstąpienie Zamawiającego od czynności odbiorowych oznacza, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
6. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 5 ust. 2 umowy.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w końcowym protokole odbioru Wykonawca wyraża Zamawiającemu nieodwołalną zgodę na usunięcie wad przez inne osoby na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Z dniem zakończenia umowy Wykonawca opróżni plac budowy z osób i rzeczy jego prawa reprezentujących. W przypadku pozostawienia rzeczy Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przechowania tych rzeczy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez okres 7 dni od zakończenia umowy. Po tym okresie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zadysponowania tymi rzeczami według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.



## § 7

1. Wykonawca, jako wytwarzający odpady, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na obiekcie wynikające z nieprawidłowego bądź niedokładnego zabezpieczenia placu budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

## V. Wynagrodzenia i warunki płatności

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł / słownie: ...../, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Wynagrodzenia określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz koszty wszelkich robót, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawierania umowy, a konieczne są do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami, w tym roboty o których mowa w § 1 ust. 5.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 9

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Strony protokół końcowego odbioru robót. Do protokołu końcowego należy dołączyć dokumenty wymienione w § 6 ust. 3 umowy oraz ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia załącznikiem do faktur są:
  - a) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - c) oświadczenia zaakceptowanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymaganych zobowiązań finansowych wynikających z umów o podwykonawstwo robót budowlanych, usług i dostaw lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
  6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy:
    - 1) w przypadku umów o podwykonawstwo o roboty budowlane zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - 2) w przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości przekraczającej 0,5% wartości zamówienia albo przekraczających wartość 50 000 zł, o ile Wykonawca przedłożył poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Bezpośrednia zapłata dokonana wg zasad określonych w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. Z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze Zamawiający ma prawo potrącić wysokość wypłat wynagrodzeń podwykonawcom, o których mowa w ust. 6 dokonanych bezpośrednio przez Zamawiającego.
  11. Faktura, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji  
ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin.

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
13. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **VI. Ubezpieczenie**

### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zawartą na własny koszt polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Wykonanie izolacji poziomej i pionowej od zewnątrz budynku MCSiR przy ul. Narutowicza 17 w Szczecinie – Etap II”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
    - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - b) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
    - c) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    - d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
  - 3) Zakres terytorialny ochrony: teren RP.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów

odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

- 5) Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmującą okres realizowanej inwestycji z zastrzeżeniem pkt. 4, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 8) Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po przedstawieniu pełnej treści wszystkich mających mieć zastosowanie warunków ubezpieczenia.
- 9) Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1) umowy.
- 10) W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w niniejszym paragrafie byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonywania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
- 11) Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, zostaną zaspokojone z zabezpieczenia.
- 12) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11 oraz na potrącenie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 11**

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: .....) tj. 10 % wynagrodzenia brutto

- zaproprowanego w ofercie cenowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, kar umownych, roszczeń osób trzecich, rękojmi i gwarancji na wykonane roboty.
  3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione w formie .....
  4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
  5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Bank PEKAO S.A. II O/ Szczecin nr 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382
  6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w sposób następujący:
    - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
    - b) 30% pozostałej kwoty zabezpieczenia pozostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za ujawnione wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji jakości, w zależności który okres zakończy się później.
  7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy pzp 100 % wartości zabezpieczenia obowiązuje od chwili wniesienia zabezpieczenia do upływu 30 dni od wykonania umowy, natomiast 30% wartości zabezpieczenia obowiązuje do upływu 15 dni od upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
  8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 6, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 6 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy pzp.

## **VIII. Rękojmia za wady i okres gwarancji**

### § 12

1. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, który wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji jakości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku nie usunięcia usterek pomimo wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania

kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego. Jeżeli koszty usunięcia wad lub usterek przekroczą wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 11 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej.

## IX. Kary umowne

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości .....% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług) lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - 5) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie,
  - 6) za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenia w terminie określonym w § 3 ust. 6 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie.
  - 9) za brak oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace, wskazującym firmę na rzecz której działa dana osoba – 100 zł za każdy taki przypadek.
  - 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub osób wskazanych w zaktualizowanym wykazie, w wysokości 1500 zł za każde zdarzenie,
  - 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli kara/kary umowna/e nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.

## **X. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

### § 14

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania/odstąpienia od umowy w terminie do 20 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie/odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót powyżej 7 dni,
  - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
  - 5) opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru
  - 6) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, chyba, że Wykonawca i Podwykonawca złożą zgodne pisemne oświadczenie o dokonaniu bezpośredniej płatności przez Zamawiającego,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp – jeżeli w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o

których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp lub rozwiązania jej z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy pzp. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania/odstąpienia od umowy w terminie do 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 5 dni.
5. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
6. Zarówno rozwiązanie jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Wysłanie listu poleconego, nie podjętego w terminie, uznaje się za doręczony 14 dnia licząc od dnia pierwszego awiza listu poleconego.

#### § 15

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w wypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy zostanie obliczone według zasad określonych w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. b). W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należności Zamawiającego wynikających z umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania sporządzenie przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
  - 2) zlecenia Wykonawcy na jego koszt zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót, za wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 2, o ile odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z powodu okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn określonych w § 14 ust. 2. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 14 dni roboczych,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji budowy wynikające z winy Zamawiającego, które potwierdzone będą wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Powyższe wymaga od Stron umowy przesunięcia terminu zakończenia robót o okres opóźnienia w postaci aneksu.



## XI. Zmiany umowy

### § 16

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) nastąpi nieterminowe przekazanie placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - c) wystąpi konieczność wykonania zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wystąpi konieczność wstrzymania robót przez Zamawiającego, wprowadzenia zmian w dokumentacji, wykonania dokumentacji zamiennej lub konieczność usunięcia błędów w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień a będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - e) wystąpią dodatkowe, a niemożliwe do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę, roboty, które będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - f) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji umowy np. warunki gruntowo-wodne inne niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycie niezainwentaryzowanych przedmiotów, obiektów, czy elementów instalacji podziemnej lub wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, lub wprowadzenia badań archeologicznych itp i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika robót, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego,
    - g) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub wstrzymania robót przez Zamawiającego i będzie to miało istotny wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - h) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - i) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń i dokonywanie odbiorów. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika robót, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego,
    - j) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
    - k) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia:
    - a) z powodu zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego

wynagrodzenia,

b) wynagrodzenie za zgodą Stron może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu jeżeli w toku wykonywania robót Strony uzgodniły:

- zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie lub zwiększenie wartości robót,
- ograniczenie zakresu robót (roboty zaniechane) lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie zbędne lub niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy. Podstawą zmniejszenia lub zwiększenia wartości umowy stanowić będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Strony.

Wówczas Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego) z uwzględnieniem niżej wymienionych założeń:

- stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli nastąpi:

- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji).
- konieczność zmiany zastosowanych materiałów w stosunku do treści oferty Wykonawcy pod warunkiem wykazania ich równoważności.

Zmiany będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszego paragrafu.

4) zmianie polegającej na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmieni wynagrodzenia umownego określonego w § 8,

- 5) zmianie osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót). Zmiana nastąpić może jedynie za zgodą Zamawiającego na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające kwalifikacjom określonym w siwz,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Podstawą wprowadzenia jakichkolwiek robót zamiennych, ograniczających zakres robót lub zmian sposobu przeprowadzenia robót jest protokół konieczności zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
  3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
  4. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  5. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
  6. Zmiany umowy, wszelkie oświadczenia lub informacje wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XII Postanowienia końcowe**

### § 17

1. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
2. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
6. Integralną część umowy stanowi siwz wraz z załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową i oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Załącznik nr 1 do umowy

### DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót na podstawie umowy Nr ...../NO/2018 z dnia ..... sporządzony w dniu ..... na rzecz

Zamawiającego: Gmina Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin

przez Wykonawcę: .....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach umowy na realizację zadania pn.: **„Wykonanie izolacji poziomej i pionowej od zewnątrz budynku MCSiR przy ul. Narutowicza 17 w Szczecinie – Etap II”**

Data odbioru końcowego: .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy (gwarancji) został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że niniejsza gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych do realizacji zadania materiałach i urządzeniach oraz z tytułu wadliwego wykonania prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady i wadliwym wykonaniem prac.
3. Okres gwarancji jakości liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi 60 miesięcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w czasie użytkowania wykonanego obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie, faksem, lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku wystąpienia wad i zgłoszenia ich Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznego usunięcia wad.
  - 2) w pozostałych przypadkach termin na usunięcie wad wynosić będzie 14 dni kalendarzowych, chyba, że strony postanowią inaczej.
6. Usunięcie wad nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy i powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. Jeśli Zamawiający w skutek wady przedmiotu objętego gwarancją nie mógł z niego korzystać termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający ma prawo dokonania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad w ramach realizacji uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji.
11. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

.....

podpis Wykonawcy