

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytanie do przetargu pisemnego nieograniczonego pn.: „Dzierżawa obiektu sportowego przy Alei Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”

W związku ze złożonym pytaniem do ww. przetargu, MOSRiR przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie:

Czy istnieje możliwość dokonania zamiany gwarancji żądanej przez Wydierżawiającego na inną formę zabezpieczenia – jak np. zwiększenie kaucji albo obowiązek wpłaty kwoty do depozytu – wraz z ustaleniem maksymalnej jej wartości do kwoty 150.000,00 zł?

Odpowiedź:

Organizator przetargu wyraża zgodę na zamianę zabezpieczenia poprzez zwiększenie wysokości kaucji, w związku z powyższym, w treści ogłoszenia o przetargu wprowadza się następujące zamiany:

- 1) w rozdziale VII ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„8. W celu zabezpieczenia zapłaty kar umownych oraz odszkodowania, opisanych w projekcie Umowy dzierżawy, Dzierżawca podda się dobrowolnie egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 300.000,00zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Dodatkowo w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, kar umownych oraz pozostałych wierzytelności przysługujących Wydierżawiającemu z tytułu nienależytego wykonania umowy, Dzierżawcą wniesie kaucję zgodnie z postanowieniami projektu Umowy dzierżawy”
- 2) skreśla się załącznik nr 10 do Ogłoszenia o przetargu,
- 3) dodatkowo zmienia się rozdział VII ust. 5 pkt 3 Ogłoszenia o przetargu , który otrzymuje następujące brzmienie:
„3) W przypadku rozporządzenia przez Wydierżawiającego prawami, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu na rzecz podmiotu trzeciego (dalej jako partner), Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić bezpłatnie partnerowi halę tenisową, w celu zamontowania (w tym także zdemontowania oraz przeprowadzenia naprawy lub konserwacji przez partnera, na jego koszt), zarówno na fasadzie hali tenisowej oraz w jej wnętrzu znaków słowno-graficznych logotypów lub innych znaków identyfikacji wizualnej partnera, do 42 m² na zewnątrz hali tenisowej, do 75 m² wewnątrz hali tenisowej, a nadto do 165 m² celem wyklejenia dolnych szyb w hali tenisowej folią szronioną. Dodatkowo Dzierżawca o zobowiązany będzie udostępnić partnerowi miejsce do ustawienia kontenera ekspozycyjnego o długość 600 cm, szerokość 300 cm i wysokość 250 cm, celem ekspozycji swoich produktów, w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszego Ogłoszenia (kontener zostanie zdemontowany w terminie do 15 sierpnia 2018 r., wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem kontenera pokryje partner).

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić partnerowi na przedmiocie dzierżawy miejsce o powierzchni do 12 m² w bezpośrednim otoczeniu hali tenisowej, oznaczone kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu, celem ekspozycji swoich produktów. Z tytułu udostępnienia partnerowi przedmiotu dzierżawy, w sposób opisany wyżej Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego i partnera żadne roszczenia o wynagrodzenie czy odszkodowawcze. Za zgodą Dzierżawcy partner będzie uprawniony do zmiany lokalizacji ekspozycji swoich produktów”.

- 4) w rozdziale XV zmienia się treść ust. 4 Ogłoszenia o przetargu, który otrzymuje następujące brzmienie:
„4. Przedmiot dzierżawy zostanie wydany w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy, po przedłożeniu przez Dzierżawcę aktów notarialnych, opisanych w §16 oraz po wniesieniu przez Dzierżawcę kaucji o której mowa w §17 projektu Umowy dzierżawy”.
- 5) zmienia się załącznik graficzny do załącznika nr 1 do Ogłoszenia o przetargu, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 6) zmienia się treść §2 ust. 2 projektu Umowy dzierżawy, który otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy, po przedłożeniu przez Dzierżawcę aktów notarialnych, o których mowa w §16 oraz po wniesieniu przez Dzierżawcę kaucji, o której mowa w §17 niniejszej Umowy.”
- 7) zmienia się treść §2 ust. 4 pkt 2 projektu Umowy dzierżawy, który otrzymuje następujące brzmienie:
„2) nie wniesie w terminie, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy kaucji, o której mowa w ww. zapisie.”
- 8) zmienia się treść §4 ust. 1 projektu Umowy dzierżawy, który otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dzierżawca jest uprawniony i zobowiązany do korzystania z Przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem, o którym mowa w §1 ust. 2 i 9 we własnym imieniu i na własny rachunek”
- 9) w §9 projektu Umowy dzierżawy skreśla się ust. 9
- 10) zmienia się treść §17 ust. 1 i 2 projektu Umowy dzierżawy, które otrzymują następujące brzmienie:
„1. Celem zabezpieczenia realizacji postanowień niniejszej umowy, Dzierżawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Wydierżawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci kaucji w wysokości 150.000,00 zł., jednakże nie mniej niż 3 krotność czynszu dzierżawnego. Kaucję należy wpłacić na wyodrębnione konto Wydierżawiającego: PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie wiarygodności Wydierżawiającego wynikających z niniejszego wykonania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej Umowy,

w szczególności w zakresie obowiązku zapłaty czynszu, pozostałych opłat, kar umownych i obowiązuje przez cały czas zajmowania przedmiotu dzierżawy. Kaucja może zostać zaliczona przez Wydierżawiającego na poczet przysługujących mu wobec Dzierżawcy wierzytelności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym na odsetki a także na poczet poniesionych przez Wydierżawiającego kosztów usunięcia stwierdzonych podczas kontroli doraźnej i okresowej, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 8 nieprawidłowości. Wówczas Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do uzupełnienia kaucji do pierwotnej wysokości, w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. Jeżeli Dzierżawca nie uzupełni kaucji do pierwotnej wysokości w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania, uiszczony przez Dzierżawcę czynsz w pierwszej kolejności zostanie zaliczony na poczet uzupełnienia kaucji”

11) zmienia się treść §18 ust. 3 projektu Umowy dzierżawy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„3. W przypadku rozporządzenia przez Wydierżawiającego prawami, o których mowa w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu na rzecz podmiotu trzeciego (dalej jako partner), Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić bezpłatnie partnerowi halę tenisową, w celu zamontowania (w tym także zdemontowania oraz przeprowadzenia naprawy lub konserwacji przez partnera, na jego koszt), zarówno na fasadzie hali tenisowej oraz w jej wnętrzu znaków słowno-graficznych logotypów lub innych znaków identyfikacji wizualnej partnera, do 42 m² na zewnątrz hali tenisowej, do 75 m² wewnątrz hali tenisowej, a nadto do 165 m² celem wyklejenia dolnych szyb w hali tenisowej folią szronioną. Dodatkowo Dzierżawca o zobowiązany będzie udostępnić partnerowi miejsce do ustawienia kontenera ekspozycyjnego o długość 600 cm, szerokość 300 cm i wysokość 250 cm, celem ekspozycji swoich produktów, w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym kolorem zielonym, stanowiącym załącznik nr 13 do niniejszego Ogłoszenia (kontener zostanie zdemontowany w terminie do 15 sierpnia 2018 r., wszelkie koszty związane z funkcjonowaniem kontenera pokryje partner). Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić partnerowi na przedmiocie dzierżawy miejsce o powierzchni do 12 m² w bezpośrednim otoczeniu hali tenisowej, oznaczone kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu, celem ekspozycji swoich produktów. Z tytułu udostępnienia partnerowi przedmiotu dzierżawy, w sposób opisany wyżej Dzierżawcy nie będą przysługiwać wobec Wydierżawiającego i partnera żadne roszczenia o wynagrodzenie czy odszkodowawcze. Za zgodą Dzierżawcy partner będzie uprawniony do zmiany lokalizacji ekspozycji swoich produktów.”

DYREKTOR
Wojciech Olbryś



Wgdk