

## Załącznik nr 5 do ogłoszenia o przetargu

Planowana inwestycja obejmować będzie budowę budynku biurowo-szatniowego w miejsce budynku nr 1, budowę parkingu obejmującego między innymi miejsce kortów 9 i 10, oraz przebudowę części drogi wewnętrznej w kierunku budynku nr 2, zgodnie z zakresem zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym dołączonej do niniejszego załącznika.

### 1. „Budowa budynku biurowo-szatniowego”.

Znajdujący się na obszarze oznaczonym na mapie nr 1, budynek nr 1, w którym znajdują się szatnie i pomieszczenia biurowe podlegać będzie rozbiórce zaś w jego miejscu powstanie nowy budynek o podobnym przeznaczeniu z dodatkową komunikacją na trybuny Hali tenisowej.

W związku z realizacją wskazanego zakresu planowanej inwestycji, Dzierżawca:

- 1) nie będzie miał dostępu do terenu objętego przedmiotowym etapem inwestycji (teren ten zostanie ogrodzony).
- 2) będzie miał ograniczony dostęp do trybun na Hali tenisowej. Ograniczony dostęp związany będzie z faktem zamknięcia jednego wejścia na trybuny, co z kolei wiązać się będzie, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. ograniczonym dostępem do trybun (część trybun, będzie wyłączona z użytku).
- 3) Z uwagi na konieczność podłączenia instalacji w nowo wybudowanym budynku, Dzierżawca udostępni hol Hali Tenisowej z pomieszczeniami przyległymi, z możliwością czasowego wyłączenia na czas przebiegu instalacji.

### 2) „Budowa parkingu”

Wydzierżawiający planuje na terenie oznaczonym na mapie nr 2, obejmującym również teren obecnych kortów oznaczonych nr 9 i 10, na których w dniu ogłoszenia przetargu znajdują się hale namiotowe przeprowadzić inwestycję polegającą na budowie parkingu.

3) Teren obecnie służący jako parking tymczasowy, oznaczony na mapie nr 3, w przypadku rozpoczęcia inwestycji będzie terenem przeznaczonym na zaplecze budowy lub na terenie tym będzie prowadzona inwestycja np. budowa kortów.

4) Przebudowa fragmentu części drogi wewnętrznej w kierunku budynku klubowego oznaczony na mapie numerem 4.

Podczas wskazanej przebudowy Dzierżawca będzie miał wyłączony dojazd do przedmiotu dzierżawy. Dojście do przedmiotu dzierżawy oraz usytuowanych na nim obiektów i budynków możliwe będzie od strony ulicy Średniawskiego.

Wydzierżawiający o zamiarze rozpoczęcia inwestycji poinformuje Dzierżawcę na minimum 3 miesiące przed planowaną inwestycją. Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić Wydzierżawiającemu lub podmiotowi przez niego wskazanemu Przedmiot Dzierżawy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia opisanej wyżej inwestycji.

Podczas realizowanych inwestycji Wydzierżawiający lub jego przedstawiciel będzie mógł korzystać z dróg wewnętrznych.