

**Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie**  
ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu (w m <sup>2</sup> )	Sposób zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium	Rodzaj umowy
1.	Budynek hotelowy Kompleksu Sportowego – wejście od ul. Unisławy 29	dz. nr 12/1, obręb 1020	Parter budynku	1. lokal nr 3 – 14,68 m <sup>2</sup> 2. pomieszczenia wspólne: - wejście 1,145 m <sup>2</sup> - korytarz 3,50 m <sup>2</sup> - WC 1,22 m <sup>2</sup>  Łącznie powierzchnia: 20,55m <sup>2</sup> .	Działalność biurowa	15,00	600,00	najem

- Lokal wytypowany do przetargu oglądać można po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Ireną Sadowską tel. kom. 519 352 807
- Lokal przyjmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty ewentualnego remontu w celu przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają najemcę, bez prawa dochodzenia zwrotu kosztów w przyszłości. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu, do wymogów sanitarnych, ppoż, i innych, wymaganych przy prowadzeniu działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu spoczywa na najemcy.
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie Komisji przetargowej:
  - dowodu wpłaty wadium
  - prowadzenie działalności gospodarczej i w tym celu:
    - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON;
    - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stawający do przetargu,
- Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy MOSRiR nr: **PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382, w terminie do dnia 09.08.2017r.**
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet należnej kaucji. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu w ciągu 10 dni, wadium nie podlega zwrotowi, a lokal zostanie ponownie wystawiony na przetarg.
- Przetarg uważa się za ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, który wpłacił wadium stawi się na przetarg. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego postąpienia, które wynosi **3,00 zł** (słownie: trzy złote),
- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu, który – po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Szczecin lub osobę przez niego upoważnioną – będzie stanowił podstawę zawarcia umowy najmu.
- Oferent przed podpisaniem protokołu z przetargu, zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić w wynajętym lokalu.
- Przed zawarciem umowy najmu najemca zobowiązany będzie do wpłaty w formie pieniężnej, kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości co najmniej trzykrotnego wylicytowanego czynszu. W przypadku ustalenia kaucji w wysokości przekraczającej wysokość wpłaconego wadium najemca dopłaci różnicę.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku w drodze zarządzenia przez Prezydenta Miasta Szczecin.
- Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja, ciepła woda).
- Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Czynsz i opłaty za media należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca. Najemca co miesiąc będzie otrzymywał fakturę.
- W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
- Umowy najmu zawarta zostanie na czas oznaczony trzy lata.
- Na najemcy lokalu użytkowego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu. Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2016, poz. 716, 1579, 1923), jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, przy ul. Wł. Szafera 7, w dniu 10.08.2017 r., o godz. 10.00.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. lokal.

Dodatkowych informacji udziela p. Irena Sadowska tel. kom. 519 352 807

**DYREKTOR**  
*Wojciech Obryś*