

UMOWA Nr/NO/2019

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji 71-245 Szczecin, ul. Wł. Szafera 7, którą reprezentuje działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin

1. -
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:, Regon:
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

1.
2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania pn. „Rozwój i zwiększenie wykorzystania energii słonecznej w miejskich jednostkach organizacyjnych w Szczecinie – etap III w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - w procedurze „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania pn. „Rozwój i zwiększenie wykorzystania energii słonecznej w miejskich jednostkach organizacyjnych w Szczecinie – etap III w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”, zw. dalej „Zadaniem”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zw. dalej „SIWZ”,
 - 2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zw. dalej „PFU”,
3. Zakres umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Etap pierwszy Zadania, zw. dalej „etapem pierwszym” obejmujący wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie dotyczącym robót budowlanych, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w Hali Netto Arena przy ul. Szafera 7 w Szczecinie, w tym dokumentacji projektowej, innych opracowań szczegółowo opisanych w § 5 ust. 1 oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszeń wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 2) Etap drugi Zadania, zw. dalej „etapem drugim” obejmujący:
 - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w pkt 1 powyżej,
 - b) dostawę, montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych,
 - c) przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów placówki, z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych,
 - d) przedstawienie niezbędnej i kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie dla placówki ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- określanych w niniejszej umowie także łącznie jako „roboty budowlane”;
- 3) Etap trzeci Zadania, zw. dalej „etapem trzecim” obejmujący sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa pkt 1 powyżej.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, opisanych w SIWZ lub wymaganych zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z PFU, zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż 3 lata przed dniem zawarcia niniejszej umowy, objęte certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa wskazującego na zgodność z aktualnymi normami, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
8. Zadanie zostanie wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnych z niniejszą umową, nie pochodzących z rozbiórki, a także niebędących wcześniej wbudowanych na innych obiektach.
9. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udzielić Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami w sprawach związanych z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych (w tym w szczególności decyzji o pozwoleniu na

- budowę), a także innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla realizacji robót budowlanych, umożliwiających realizację robót budowlanych objętych umową;
 - 3) na bieżąco konsultować z Wykonawcą planowane i przyjęte rozwiązania;
 - 4) dokonywać odbiorów poszczególnych etapów przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:....., nr tel.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, nr tel.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie :
 - 1) w branży elektrycznej: nr tel.,
4. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane w dniu r:, nr tel.;
 - 2) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr wydane w dniu r:, nr tel., **który będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy;**
 - 3) posiadający uprawnienia budowlane specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr wydane w dniu r:, nr tel., **który będzie pełnił funkcję Kierownika Robót Elektrycznych;**
 - 4) posiadający świadectwo kwalifikacyjne D uprawniające do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do 15 kV ,
 - 5) posiadający świadectwo kwalifikacyjne E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji, do 15 kV
 - 6) posiadający Certyfikat Instalatora Odnawialnych Źródeł Energii wydany przez Urząd Dozoru Technicznego.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. Osoby posiadające uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 3, muszą posiadać, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności odpowiednio do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
6. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających przynależność osób, o których mowa w ust. 5 do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz dowodów opłacania składek obowiązkowego ubezpieczenia OC ww. osób.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 pkt 2-6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót lub zapewnienia osób posiadających inne wymagane, zgodnie z umową, kwalifikacje i uprawnienia. W takiej sytuacji, osoby ustanowione przez Zamawiającego będą pełniły powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w §19 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobistą obecność Kierownika Budowy na terenie budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, co najmniej 3 razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane każdorazowo w szczególności wpisem w odpowiednim dzienniku budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą, osobistą obecność kierownika robót branży elektrycznej na terenie budowy w trakcie wykonywania robót branży elektrycznej, co powinno być potwierdzane każdorazowo w szczególności wpisem w odpowiednim dzienniku budowy.
10. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

III. Podwykonawcy

§ 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót Podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty (tj. zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu) Wykonawcy; wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe),
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia

- Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach częściowych jak i końcowym robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 7) postanowienie, mocą którego, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu niniejszej umowy,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego - w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego oraz przesłania go na adres e-mail mosrir@mosrir.szczecin.pl - zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniających wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawierającej zapis uzależniający uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 4) zawierającej zapis uzależniający zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 5) dopuszczającej zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 6) uzależniającej uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, a także nie może zawierać zapisów określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbiorów częściowych i na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregośkolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku umów, o których mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 14 umowy.
14. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 12 – 13. Kara umowna, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 14 umowy jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
15. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 16 i następnych.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
26. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
27. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od Wykonawcy oraz pozostałych współdłużników.

IV. Umowa o pracę

§ 4

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych.

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Brak przedłożenia, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i naliczona zostanie kara, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 19 umowy.

V. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem robót niewymagających
pozwolenia na budowę

§ 5

1. Etap pierwszy Zadania obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie danych wyjściowych w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy, w tym: uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów, uzyskanie kopii mapy i opracowanie mapy do celów projektowych, inwentaryzacja obiektu w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych w zakresie niezbędnym do potrzeb przedmiotu umowy, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, warunków technicznych i realizacyjnych związanych z przyłączeniem do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych, gazowych w zakresie niezbędnym do potrzeb przedmiotu zamówienia i inne dane wyjściowe umożliwiające poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia oraz poprawne wykonanie i użytkowanie przedmiotu zamówienia,
- 2) sporządzenie wielobranżowych projektów budowlanych,
- 3) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu,
- 4) sporządzenie wielobranżowych projektów wykonawczych (wszystkie branże o ile będzie taka potrzeba, w pełnym wymaganym przepisami zakresie branż). Projekty wykonawcze muszą być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i mają zawierać niezbędne opisy i rysunki wykonawcze,
- 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże w pełnym o ile będzie taka potrzeba, wymaganym przepisami zakresie branż),
- 6) sporządzenie przedmiarów robót (wszystkie branże w pełnym, wymaganym przepisami zakresie branż),
- 7) sporządzenie kosztorysów ofertowych, w oparciu o przedmiary robót i w stopniu szczegółowości analogicznym do przedmiarów;
- 8) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji,
- 9) uwzględnienie wszelkich prac towarzyszących koniecznych do wykonania w celu realizacji Zadania, oddania do użytkowania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami;
- 10) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 7 niniejszej umowy;
- 11) uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzgodnień rzeczoznawców;

- 12) złożenie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego;
 - 13) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 14) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 3 – 4 z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),
 - 3) Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1129),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018, poz.1935),
 - 7) Warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów w zakresie opracowania np. ENEA,
 - 8) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa wymienionymi w PFU,
 - 9) Założeńmi projektowymi zawartymi w SIWZ,
 - 10) PFU.
3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do

uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć także pisemne uzasadnienie ich użycia.

§ 6

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
2. Projekty budowlane i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekty budowlane powinny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.
3. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową w wersji papierowej, w następującej ilości egzemplarzy:

a) Projekty budowlane branży architektonicznej z informacją BIOZ	- 3 egz.,
b) Projekty budowlane branży konstrukcyjnej	- 3 egz.,
c) Projekty budowlane branży sanitarnej (o ile będzie taka potrzeba)	- 3 egz.,
d) Projekty budowlane branży elektrycznej	- 3 egz.,
e) Projekty wykonawcze branży architektonicznej	- 3 egz.,
f) Projekty wykonawcze branży konstrukcyjnej	- 3 egz.,
g) Projekty wykonawcze instalacji sanitarnych (o ile będzie taka potrzeba)	- 3 egz.,
h) Projekty wykonawcze instalacji elektrycznych	- 3 egz.,
i) Instrukcja odśnieżania dachu	- 2 egz.,
j) Przedmiary robót w podziale na branże	- 2 egz.,
k) Kosztorysy ofertowe w podziale na branże	- 2 egz.,
l) Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji	- 2 egz.,
m) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże w odniesieniu do kosztorysu ofertowego	- 2 egz.,
4. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu dokumentację projektowo – kosztorysową, o której mowa w ust. 3 oraz w §5 ust. 1 także w wersji elektronicznej, niezabezpieczonej przed kopiowaniem:

- a) projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, na płycie CD w formacie *.pdf,
 - b) pozostałe dokumenty na płycie CD, w plikach nieedytowalnych (pdf) i edytowalnych (dwg, doc/docx, xls/xlsx) – 2 egz.
5. Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki:
- 1) Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
 - 2) Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
 - 3) Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
 - 4) Przedmiary, kosztorysy w formacie ath oraz xls,
 - 5) Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
6. Wykonawca wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo - kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Na 7 dni przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Szafera 7, 71-245 Szczecin, 1 egz. ostatecznego projektu budowlanego oraz przekazać przedmiotowy projekt, w wersji elektronicznej, na adres e-mail mosrir@mosrir.szczecin.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu wniesienia ewentualnych uwag. Termin na wnoszenie uwag przez Zamawiającego – 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego projektu budowlanego, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
8. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do projektu, zgodnie z ust. 7 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia w projekcie budowlanym (uwagi będą wiążące dla Wykonawcy) i przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu, w wersji elektronicznej, na adres e-mail mosrir@mosrir.szczecin.pl, w celu umożliwienia Zamawiającemu ponownej weryfikacji.
9. W przypadku kolejnych uwag do projektu budowlanego procedurę, o której mowa w ust. 8 powyżej, stosuje się do momentu uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego kształtu projektu budowlanego.
10. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie przedłożonego projektu wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej zgody na złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę.

§8

- 1. Ze względu na fakt, iż w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
- 2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie

wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy i za wynagrodzeniem w niej przewidzianym (określonym odpowiednio w § 12 ust. 2) na Zamawiającego przechodzą:

- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
- 2) własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami,
- 3) prawo do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
- 4) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie przedmiotu umowy dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot,
- 5) prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
- 6) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 9,
- 7) prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, w tym pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego oraz wykonywania dokumentacji zamiennej,
- 8) prawo zamieszczania w całości lub w części w materiałach związanych z udzielaniem zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
- 9) autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - c) w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;

- e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
 - g) w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie,
 - h) zamieszczanie w całości lub w części w materiałach służących do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie ww. praw nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (odpowiednio - całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w terminie późniejszym.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
6. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie wynikające z tego, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (jeżeli zgłoszenie zostanie skierowane do Zamawiającego), a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 8.
7. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
8. W przypadku wskazanym w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje niezbędne szkody Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy w całości.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 1 – 3, oraz w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 9, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania przejścia tych praw

w sposób zgody z przepisami prawa. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu także umowy, na podstawie których Wykonawca nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w odpowiednio § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

11. Wymagania dotyczące dziedziny informatyki:

- 1) wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 28, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz ustawie z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu, aktualnych na dzień przekazania, niewyłącznych, bezterminowych i nieodwołalnych licencji niezbędnych do korzystania z dostarczonego przez Wykonawcę oprogramowania aplikacyjnego służącego do monitorowania parametrów urządzeń, zw. dalej „licencjami na oprogramowanie” lub „oprogramowaniem”. Wraz z licencjami na oprogramowanie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2, Wykonawca przekaze dokumentacje dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych oraz dokumenty pozwalające na stwierdzenie legalności oprogramowania,
- 2) Licencje na oprogramowanie dają prawo Zamawiającemu udostępnianie oprogramowania do korzystania, w zakresie określonym w pkt 4, jednostkom organizacyjnym Gminy Miasto Szczecin, a także osobom, instytucjom oraz jednostkom organizacyjnym współpracującym z Zamawiającym na podstawie odrębnych umów lub porozumień,
- 3) Licencje udzielone zostaną na czas nieoznaczony (licencje bezterminowe) i upoważniać będą Zamawiającego do korzystania z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń,
- 4) Licencje na oprogramowanie obejmować będą prawo do korzystania z oprogramowania na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzanie do pamięci urządzeń;
 - b) uruchamianie, wyświetlanie, uzyskiwanie dostępu do danych zapisanych w urządzeniach;
 - c) wprowadzanie danych, aktualizacja, kasowanie danych, dokonywanie eksportu danych;
 - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie danych w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie.
- 5) Wykonawcy ani żadnemu innemu podmiotowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z oprogramowania, zgodnie z niniejszą Umową, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 6) Licencja na oprogramowanie nie podlega wypowiedzeniu oraz nie jest ograniczona terytorialnie.
- 7) Z chwilą przekazania licencji na oprogramowanie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności nośników, na których zostało utrwalone oprogramowanie oraz jego dokumentacja.
- 8) Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, nie naruszają żadnych praw patentowych, praw

do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

- 9) Udzielone licencje obejmować będą, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, każdą nową, dostarczoną przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji wersję oprogramowania i jego rozszerzenia.
- 10) Udzielone licencje nie będą ograniczać praw Zamawiającego do zlecenia świadczenia usług serwisowych oraz rozbudowy urządzeń i systemów przez podmiot zewnętrzny.
- 11) W przypadku licencji na oprogramowanie, ust. 5 – 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

VI. Roboty budowlane

§ 9

1. Etap drugi Zadania obejmuje w szczególności:

- 1) realizację robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1,
- 2) dostawę, montaż i rozruch instalacji fotowoltaicznych,
- 3) przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów placówki, z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych,
- 4) przedstawienie niezbędnej i kompletnej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie dla placówki ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie etapu drugiego Zadania, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) dostarczenia Zamawiającemu w **terminie 7 dni kalendarzowych** przed przejęciem terenu budowy:
 - a) oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy oraz branżowego Kierownika Robót, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi wpis na listę członków tej izby oraz potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych ww. osób,
 - b) wypełnionych wniosków o rozpoczęciu robót budowlanych wraz załącznikami,
 - c) planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - d) projektów organizacji budowy,
- 2) protokolarnego przejęcia terenów budowy od Zamawiającego,
- 3) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 4) prowadzenia „dzienników pogody”, w których Wykonawca będzie na bieżąco odnotowywał wpisy dotyczące temperatury, warunków pogodowych – opadów deszczu, śniegu. Wpisy będą wykonywane przez Kierownika Budowy i potwierdzane przez Inspektora Nadzoru (w cyklu codziennym),
- 5) ustawienia tablic informacyjnych budowy zgodnych z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963),

- 6) wygrodzenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
- 7) przygotowania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej),
- 8) oznaczenia terenu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych, wygrodzenia stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 9) zapewnienia ochrony terenu budowy do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego, na własny koszt,
- 10) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
- 11) przygotowania wniosku wraz z załącznikami graficznymi i uzyskania zgody ZDiTM na zajęcie pasa drogowego, w związku z wjazdem na budowę, jeśli to będzie niezbędne (wraz z oznakowaniem). Koszty proceduralne i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, jak również koszty związane z utrzymaniem czystości pasa drogowego, ponosi Wykonawca,
- 12) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
- 13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 14) utrzymania porządku na terenie budowy i terenach przyległych w czasie realizacji robót budowlanych,
- 15) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 16) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru oraz przekazywania Inspektorom Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 17) prowadzenia na bieżąco wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz comiesięczny status ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do częściowego protokołu odbioru robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania,
- 18) przeprowadzenia prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
- 19) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 20) wykonania na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 21) zapewnienia specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
- 22) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji Zadania,

- 23) umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikom, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych właściwymi przepisami,
 - 24) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
 - 25) uporządkowania terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni wjazdu oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),
 - 26) udziału w radach na budowie,
 - 27) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 19 kwietnia 2016 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 28) powiadomienia o zakończeniu robót budowlanych wpisem do odpowiedniego dziennika budowy. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisu, zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowość do odbioru robót budowlanych,
 - 29) udziału w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 30) ponoszenia odpowiedzialności za obiekt do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
 - 31) czynnego udziału w procedurze uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tj.: przygotowania i przekazania niezwłocznie, na żądanie Zamawiającego, wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń,
 - 32) uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w imieniu Zamawiającego,
 - 33) wykonanie tablicy informacyjno - pamiątkowej zgodnie z zasadami określonymi przez źródło dofinansowania Zadania,
 - 34) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
 - 35) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt 28 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w formie odrębnego opracowania dla robót wykonanych, dokumentację odbiorową. W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej muszą wchodzić co najmniej:
- 1) *Rozdział I: Dokumenty Budowy:*
 - a) decyzja o pozwoleniu na budowę - jeśli była wymagana,
 - b) protokół przekazania terenu budowy,

- c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli było wymagane), obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
- d) w przypadku zmian wprowadzonych podczas realizacji robót budowlanych, w stosunku do projektu, oświadczenie, o którym mowa w lit. c, powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru,
- e) karta informacyjna – załącznik do zawiadomienia o zakończeniu budowy (na druku wymaganym przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego),
- f) oryginał odpowiednio dziennika budowy lub wewnętrznego dziennika budowy wraz z kopią,
- g) uprawnienia Kierownika Budowy / Kierowników Robót Budowlanych.

2) *Rozdział II: Dokumentacja powykonawcza:*

- a) w przypadku kwalifikacji zmian jako istotne – potwierdzenie uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli było wymagane,
- b) dokumentacja powykonawcza z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów i inspektorów nadzoru,
- c) protokoły odbiorów technicznych (oryginały),
- d) instrukcja eksploatacji, która powinna zawierać w szczególności:
 - charakterystykę podstawową obiektu budowlanego,
 - zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
 - pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
 - projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
 - wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez producentów oraz stosowne umowy z punktami serwisowymi,
 - opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- e) po ustaleniu z Zamawiającym, zestawienie wykonanych elementów z podziałem na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością oraz wykazem wyposażenia początkowego z określeniem cen jednostkowych – w celu sporządzenia dokumentów OT,

3) *Rozdział III: Zastosowane materiały i urządzenia*

- a) deklaracje właściwości użytkowych, atesty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancje producentów na zamontowane urządzenia,

4) *Rozdział IV: Sprawozdania i potwierdzenia:*

- a) oświadczenie potwierdzające oddanie do zagospodarowania lub unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych,

- b) dokumenty potwierdzające przekazanie Zamawiającemu zdemontowanej instalacji, urządzeń wraz z wykazem tych urządzeń,
 - c) oświadczenia Kierownika Budowy o zagospodarowaniu odpadów,
 - d) potwierdzenia użytkownika/zarządcy terenu, że prace porządkowe po zakończeniu robót zostały właściwie wykonane i że ww. podmioty nie wnoszą on do nich żadnych uwag,
- 5) *Rozdział V: Protokoły odbiorów i sprawdzeń obejmujące co najmniej:*
- a) protokoły sprawdzeń urządzeń,
 - b) protokoły z pomiaru rezystancji izolacji,
 - c) protokoły z pomiaru rezystancji uziemień i instalacji odgromowych,
 - d) protokoły ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - e) protokoły z pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych,
 - f) protokoły z przeglądu technicznego i odbioru instalacji,
 - g) protokoły przekazania licencji oprogramowania,
 - h) protokoły z przeglądu technicznego i odbioru sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
 - i) zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego, harmonogram przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów,
- 6) *Rozdział VI: Świadectwo charakterystyki energetycznej o ile zachodzi taka konieczność.*
- 7) *Rozdział VII: Gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń:*
- a) wykaz kart gwarancyjnych producentów dla zastosowanych urządzeń,
 - b) wykaz przekazanych instrukcji obsługi, eksploatacji i DTR Zamawiającemu,
 - c) protokoły z rozruchu obiektu,
 - d) protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń i instruktaży wyznaczonych reprezentantów placówki, z zakresu działania i obsługi instalacji fotowoltaicznych,
 - e) instrukcję odśnieżania dachu z określeniem warunków, przy których niezbędne jest rozpoczęcie odśnieżania, oznaczeniem kolejności obszarów odśnieżania, wyznaczeniem obszarów zrzutu śniegu i gospodarowania nim, lokalizacji punktów mocowania zabezpieczeń bhp, itp.,
- 8) *Rozdział VIII: Wymagania dotyczące dziedziny informatyki:*
- a) oryginalne nośniki do wszystkich oprogramowań aplikacyjnych,
 - b) licencje na oprogramowanie aplikacyjne dla wszystkich aplikacji programowych,
 - c) protokoły przekazania wraz z numerami licencji na oprogramowania aplikacyjne,
 - d) dokumentacje dla wszystkich oprogramowań aplikacyjnych.
4. Zamawiający wymaga oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty niebędące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.
5. Dokumentację odbiorową należy dostarczyć w wersji papierowej (w 2 egz.) oraz wersję elektroniczną (skan) – w 2 egz.
6. Dokumentacja odbiorowa musi być dostarczona w języku polskim.
7. Wykonawca dla placówki, winien sporządzić wykaz dokumentów, o których mowa w ust. 3. Dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z wykazem i wpięte w segregator oraz:
- 1) każda strona dokumentacji odbiorowej powinna posiadać stempel poświadczający, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz być podpisana przez Kierownika Budowy,

- 2) Wykonawca powinien stworzyć zestawienie zmian dokonanych podczas realizacji prac oraz załączyć część rysunkową obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do odpowiedniego rysunku i odwrotnie; w projekcie powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji powinny być zaakceptowane i podpisane przez Zamawiającego oraz Projektanta,
 - 3) wszystkie elementy dokumentacji powykonawczej powinny być zeskanowane i przekazane w formie elektronicznej Zamawiającemu w 2 egz. na płycie CD w formacie PDF,
 - 4) wszelkie zmiany materiałów w stosunku do założonych w projekcie, powinny być zestawione tabelarycznie w sposób umożliwiający porównanie elementu założonego w projekcie z proponowanym i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Projektanta.
8. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji odbiorowej uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego.
9. Wykonawca, po zakończeniu robót budowlanych, w terminie 2 dni roboczych, złoży zawiadomienie o zakończeniu realizacji robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania do Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
10. W okresie 6 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania produkcji energii elektrycznej. Monitorowanie produkcji energii elektrycznej będzie odbywać się w cyklu rocznym, na dzień 31 grudnia danego roku, w całym okresie trwałości projektu tj. w okresie 6 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo spisać protokolarnie stan licznika mierzącego wyprodukowaną energię, które to dane powinny zostać potwierdzone przez przedstawiciela placówki. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyniki monitoringu każdorazowo w formie tabelarycznej. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej - wersja elektroniczna w formacie PDF i plik źródłowy w wersji edytowalnej. Raport z roku rozliczeniowego musi być każdorazowo dostarczony Zamawiającemu do 31 stycznia roku następnego po roku przeprowadzenia weryfikacji produkcji energii elektrycznej.

VII. Sprawowanie nadzoru autorskiego

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową – kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
 - 2) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku wykonywania robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową – kosztorysową;
 - 5) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo - kosztorysowej;

- 6) udziału w Radach Budowy oraz spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 7) udziału w sporządzaniu protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w przypadku żądania Zamawiającego;
 - 8) udziału w odbiorach robót budowlanych i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 9) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
 - 10) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
 - 11) wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
 - 12) wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 13) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową;
 - 14) sporządzania po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego realizacji robót budowlanych raportu z wykonanych czynności Nadzoru autorskiego i przekazywania go Zamawiającemu;
2. Nadzór autorski sprawowany będzie w następujących branżach:
- 1) elektrycznej,
 - 2) sanitarnej (o ile będzie taka potrzeba).
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez osoby wskazane w § 2 ust. 4 pkt 1. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1.
5. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
6. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Członka Zespołu Nadzoru Autorskiego;
 - 3) określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - 4) wpisy do odpowiedniego dziennika budowy.

VIII Termin wykonania i odbiór końcowy

§ 11

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do dnia2019 r.
2. Za wykonanie całości Zadania w terminie jak w ust. 1 uznaje się złożenie w siedzibie Zamawiającego pisemnego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i instalacyjnych objętych umową. Złożenie oświadczenia o zakończeniu



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita Polska



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



realizacji w całości robót budowlanych i instalacyjnych jest możliwe po wykonaniu całości prac. Zawiadomienie powinno zawierać propozycję terminu rozpoczęcia odbioru wykonanych prac. Rozpoczęcie odbioru wykonanych prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Odbiór realizacji etapu pierwszego, tj. kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z kompletem wymaganych, ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę, nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, będącego jednocześnie protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy realizacji etapu drugiego i trzeciego, będący jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu umowy, odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po zakończeniu realizacji robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

IX. Wynagrodzenia i warunki płatności

§ 12

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie złotych:/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SIWZ.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje także wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 13

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.
5. Załącznikiem do faktury, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 2, na podstawie umowy o pracę.
6. Termin płatności faktur wynosi do 14 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp;
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy pzp, wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zawartymi umowami i statusem ich rozliczeń. Zamawiający, wyłącznie za jego uprzednią zgodą dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.

X. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres - 10 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 3.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy przez okres 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 3.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady paneli fotowoltaicznych – przez okreslat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §14 ust. 3

4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac a także odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Zamawiającego, w sprawach związanych z korzystaniem z uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, reprezentuje samodzielnie Zastępca dyrektora ds. Kompleksu Sportowego.
7. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku ujawnienia się wady przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o wadzie (w formie dokumentowej), na koszt własny.
10. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady właściwy Zastępca dyrektora ds. Kompleksu Sportowego zgłasza Wykonawcy w formie elektronicznej lub faxem, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady.
12. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zastępcą dyrektora ds. Kompleksu Sportowego.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych, gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi prowadzi Zastępca dyrektora ds. Kompleksu Sportowego. W ramach gwarancji i rękojmi, w okresie jej trwania, Wykonawca jest zobowiązany do serwisowania wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów oraz do sporządzenia protokołów z przeglądów i serwisowania, niezwłocznie po ich wykonaniu.
16. Serwis, o którym mowa w ust. 15, obejmuje wykonywanie wszelkich prac, wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów, zapewniających osiągnięcie produktywności energii elektrycznej placówki. Czynności serwisowe powinny być wykonywane co najmniej raz w roku. Z każdego przeglądu serwisowego powinien zostać sporządzony protokół podpisany przez przedstawiciela placówki.
17. W ramach serwisu, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca zobowiązuje się także do bezpłatnego usuwania zgłoszonych awarii w najkrótszym technicznie możliwym terminie, jednakże nie dłuższym niż 72 godziny od momentu przekazania zgłoszenia w formie elektronicznej lub faxem oraz wykonywania rocznych przeglądów serwisowych.
18. Datę pierwszego przeglądu serwisowego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy. O terminie przeprowadzenia przeglądu serwisowego Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem

przeglądu, w formie dokumentowej. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

19. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi, w przypadku, gdy nie zbada dokumentacji/robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kc).

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego – 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 15 ust. 1.
7. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia - okres ich obowiązywania winien być nie krótszy niż terminy wskazane w ust. 6. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania gwarancji/poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.*

* Ust. 8 i 9 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat

XII. Ubezpieczenie

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania pn.: „Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania pn. „Rozwój i zwiększenie wykorzystania energii słonecznej w miejskich jednostkach organizacyjnych w Szczecinie – etap III w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
 - 1) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzone. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 2) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500.000,00 PLN,
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody we postaci czystych strat finansowych – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN.
 - 3) Zakres terytorialny ochrony: teren RP.
 - 4) Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym projektowanie oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o czyste straty finansowe przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyzy, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisy: ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej umowy, obejmujące okres realizacji zadania, z zastrzeżeniem ust. 6, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 12. §18 ust. 7 stosuje się.

XIII. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

§ 18

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem ex nunc lub rozwiązać ją w trybie natychmiastowym:
 - 1) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, zaprzestał realizacji prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac projektowych lub robót budowlanych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 4) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;

- 5) gdy wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 16 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp - i w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1, co najmniej o 10 dni bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust 1,3 oraz w sytuacji, o której mowa w art. 145a ustawy pzp:
 - a) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji odpowiednio prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy oraz wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy z terenu budowy; w razie niewykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy (w tym usunięcie rzeczy należących do Wykonawcy), po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - b) Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c) Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, które nie zostały wbudowane, a mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową; w razie niewykonania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 - dniowego terminu,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 7. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn wskazanych powyżej w ustępach w terminie 30 dni od dnia wystąpienia którejkolwiek z przyczyn uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia/rozwiązania, jednak nie

później niż w terminie do 31.12.2019 r. Odstąpienie oraz rozwiązanie powinno nastąpić na piśmie.

XIV. Kary umowne

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za uzyskanie, w okresie trwałości projektu, o którym mowa w § 9 ust. 10, mniej niż 80% założonej prognozowanej rocznej produktywności systemu określonej w SIWZ, w wysokości zł za każdy rok, w którym stwierdzone zostanie uzyskanie mniej niż 80% założonej prognozowanej rocznej produktywności systemu określonej w SIWZ,
- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §9 ust. 10 (monitorowanie produkcji energii elektrycznej), w wysokości 50 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) za przekroczenie terminu określonego w § 11 ust. 1 w wysokości% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za przekroczenie wyznaczonego terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym etapu drugiego Zadania lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 2, za każdą wadę lub usterkę, w wysokości 2000 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 8, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, tj. za każdą nieobecność kierownika budowy na terenie budowy poniżej wymaganej ilości,
- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 9, w wysokości 1000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w §2 ust. 10, w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, w wysokości 6 000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
- 9) za niezapewnienie podczas realizacji robót którejkolwiek z osób wskazanych § 2 ust. 4 pkt 4 - 6 w wysokości 3 000 zł za każdą brakującą osobę; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego,
- 10) za wykonanie przedmiotu w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 3, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2,
- 12) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- 14) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 26, w wysokości 5000,00 zł, za każde takie zdarzenie,
 - 17) za brak identyfikatora, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 10, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 18) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 1500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
 - 19) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu lub oświadczenia, o których mowa w §4 ust. 2 lub ich aktualizacji, w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 20) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu, żądanych przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 21) za niewypełnienie któregośkolwiek z obowiązków wynikającego z § 5 ust. 5 - w wysokości 500 zł, za każde tego rodzaju naruszenie,
 - 22) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem pkt 23 poniżej, w wysokości 500 zł, za każde zdarzenie,
 - 23) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej, fax-em lub e-mailem – w wysokości 500 zł, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 24) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 17, w wysokości 1000 zł, za każde zdarzenie,
 - 25) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w §9 ust. 3, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek odrębnie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne, poza przypadkiem wskazanym w ust. 2, z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

XV. Zmiany umowy

§ 20

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu spełnienia świadczenia,
 - 4) zmianie osób, o których mowa w § 2 umowy,
 - 5) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w §18 ust. 7.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) zmiana ulegnie zakres przedmiotu niniejszej umowy (w tym jego zwiększenie w wyniku robót/usług/dostaw dodatkowych lub modyfikacja w wyniku robót/usług/dostaw zamiennych) lub sposób spełnienia świadczenia i będzie to miało wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) koniecznym będzie uwzględnienie wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 6) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.;
 - 7) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, geologiczne lub hydrologiczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające, ze względów technologicznych, prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do odpowiedniego dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 8) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. np. odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji podziemnej;
 - 9) w sytuacji, gdy przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z winy Zamawiającego.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 - 9, termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy.

6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 6:
- 1) Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - 2) W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
 - 3) Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
8. Zmiana zakresu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa:
- 1) w przypadku zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, obarczone błędem lub z innych powodów niekorzystne dla Zamawiającego;
 - 2) gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie dla zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
 - a) ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawy bezpieczeństwa, a które to rozwiązania, np. ze względu na postęp techniczno-technologiczny, nie były przewidziane w PFU,
 - c) z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),- z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zmiana osób, o których mowa w §2 ust. 4, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania wskazane w SIWZ. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. W sytuacji, gdy Wykonawca proponuje, w celu zmiany umowy, osobę, która nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na taką zmianę.
10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 4 – 8 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.

11. Zmiana końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w §18 ust. 7, będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy, a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
14. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XVI. Postanowienia końcowe

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Z zastrzeżeniem wyraźnych postanowień niniejszej umowy, adresy stron, podane w komparycji niniejszej umowy, są adresami dla doręczeń. Oświadczenie pisemne uważa się za złożone stronie, jeżeli zostanie wysłane na jej adres, choćby adresat nie był obecny lub z innych powodów nie odebrał korespondencji lub odmówił jej odbioru.
4. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie adresów pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w komparycji umowy uznaje się za skuteczne.
5. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
8. W sytuacji, gdy w celu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca pozyska dodatkowe dane osobowe osób fizycznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych, o których mowa w ust. 7, wobec tych osób oraz do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.

9. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

• rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE DO PŁATNOŚCI KOŃCOWEJ

Ja (My), niżej podpisany (ni)
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

1. Oświadczam(y), że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał na moją/naszą rzecz płatności **całości wynagrodzenia** za realizację prac podwykonawczych wykonywanych na podstawie nw. umowy/umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....
.....
.....
za wykonane, w ramach inwestycji pn. „Wykonanie robót projektowo-budowlanych dla zadania pn. „Rozwój i zwiększenie wykorzystania energii słonecznej w miejskich jednostkach organizacyjnych w Szczecinie – etap III w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”, w terminie od dnia do dnia, roboty budowlane/dostawy/usługi, których przedmiot stanowiło,

i które to należności zostały opłacone na podstawie nw. faktur/rachunków:

1) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nrz dnia..... za zamówienia wykonane w terminie od dnia..... do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia.....

- 2) W dniu została dokonana płatność należności w kwocie wynikająca z faktury/rachunku nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia do dnia, odebrane protokołem odbioru z dnia
- 3)
2. Oświadczam, iż kwoty wskazane w pkt 1 – [.....] wynoszą razem [..... zł] i stanowią **całość wynagrodzenia** przysługującego (nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonywania prac podwykonawczych (*robót budowlanych/dostaw/usług*) realizowanych w ramach ww. inwestycji.
3. W zakresie związanym z zapłatą wynagrodzenia za realizację umów wykazanych powyżej **nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.**
4. Wszystkie roboty/dostawy/usługi w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi/przy udziale dalszych podwykonawców, tj.:
[.....]
[.....]
5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach inwestycji pn. „.....”, nie wykonywaliśmy (samodzielnie oraz za pomocą dalszych podwykonawców) żadnych prac podwykonawczych, poza zakresem realizowanym na podstawie umów, o których mowa powyżej.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

