

**UMOWA NR ...../NO/2015**

zawarta w dniu .....2015 r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7, którą reprezentuje:

Waldemar Gill - Dyrektor

zwana dalej Zamawiającym,

a

firma: .....

siedziba: ul. ....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. )

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Ochrona obiektów sportowych MOSRiR w 2016 roku.” w zakresie wynikającym z rozdziału XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz” i z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, których usługą dotyczy oraz z przedmiotem zamówienia i uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania usługi i posiada ważną koncesję na wykonywanie usług ochrony mienia zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy wykonywaniu umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca usługi, o których mowa w § 1 będzie świadczył:
  - 1) przy pomocy pracowników nie karanych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe o ile są wymagane w obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - 2) przy pomocy pracowników jednolicie umundurowanych (ubranych) z imiennymi identyfikatorami,

- 3) samochodami oznakowanymi i dopuszczonymi do ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pracownicy wykonujący usługi na obiektach Zamawiającego muszą być zatrudnieni zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Każda zmiana osoby w przedstawionym Zamawiającemu imiennym wykazie pracowników wymaga niezwłocznego poinformowania kierownika obiektu, na którym zmiana została dokonana.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości : .....zł (słownie: .....), na rachunek wskazany przez Wykonawcę nr: .....
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w formie miesięcznego ryczału, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego
3. Wartość miesięcznego ryczału winna stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej w pkt 1 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
4. W przypadku wykonywania usługi trwającej niepełny miesiąc wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość miesięcznego abonamentu zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

### § 5

1. Płatnikiem faktur jest Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, zwany dalej również „MOSRiR”.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
3. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianie siedziby Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania tej zmiany przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy została prawidłowo dostarczona.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowo – deliktowej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w zakresie:

- ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej i stałej polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
  - zabezpieczeń technicznych polegających na montażu elektrycznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie ochraniających obiektów,
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jej uaktualniania w czasie trwania umowy nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z opłatą wymaganej składki.
  3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za zgodą Zamawiającego.
  4. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki.
  5. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie zobowiązania:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia
  - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług wynikających z „Zakresu pracy portiera” w wysokości 0,5% należności wynikającej z faktury miesięcznej.
  - 3) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług wynikających z przedmiotu umowy w zakresie ochrony i monitoringu (np. brak osoby pełniącej dyżur na obiekcie, lub brak reakcji na alarm napadowy lub czujki antywłamaniowe) w wysokości 1 % należności wynikającej z faktury miesięcznej liczone za każde uchybienie.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług wynikających z „Zakresu pracy portiera”, bez względu na ilość uchybień przy wykonywaniu usługi w danym miesiącu, Zamawiający fakt nienależytego wykonania usług odnotowuje w Księżce dyżurów. Za każde odnotowane uchybienie zostanie naliczona kara umowa, o której mowa w ust 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku:
- 1) trzykrotnego, udokumentowanego nienależytego wykonywania usług wynikających z „Zakresu pracy portiera”,
  - 2) nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w siwz oraz w niniejszej umowie pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
  - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę innemu podmiotowi.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kart umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 9

1. Poza obowiązkami wynikającymi z umowy oraz siwz w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma w szczególności obowiązki:
- 1) wykonywanie wszystkich czynności związanych z dozorem oraz przekazywanie informacji na temat zdarzeń losowych oraz innych wymagających poinformowania zamawiającego o zaistniałej sytuacji, niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego takie działanie,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest ochraniać obiekty i znajdujące się na nich mienie zarówno infrastrukturę podziemną jak i naziemną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności poprzez właściwe sprawdzanie zamknięć, zabezpieczenia przed kradzieżą, dewastacją i pożarem itp., przy zachowaniu zasady szczególnej ostrożności,
  - 3) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie pełnienia ochrony, a wynikłe w szczególności z kradzieży, kradzieży z włamaniem, celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa,
  - 4) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,

- 5) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań osób pełniących ochronę szkody poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym czynie zabronionym i zabezpieczenia miejsca zdarzenia do czasu ich przybycia,
  - 8) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w techniczne środki łączności, które zabezpieczą bezzwłoczne wezwanie załogi interwencyjnej, służące do prawidłowej realizacji umowy,
  - 9) Wykonawca zapozna pracowników ochrony z regulaminami obowiązującymi na poszczególnych obiektach w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - 10) Wykonawca zapozna pracowników z szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych,
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki dyżurów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony na poszczególnych obiektach, godziny i ilości dokonanych przez nich obchodów jak również zdarzeń (np. kradzieżach, dewastacjach itp.) mających miejsce w czasie dyżuru. Dla każdego obiektu winna być prowadzona osobna Książka dyżurów, do której Zamawiający winien mieć nieograniczony wgląd.
  - 12) Wykonawca zobowiązany jest dysponowania oznakowanymi samochodami z załogami interwencyjnymi. Interwencja załogi musi być podjęta w czasie maksymalnym do 15 minut od momentu otrzymania zgłoszenia W przypadku otrzymania zgłoszenia o konieczności interwencji Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tego faktu,
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy,
2. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialności tak jak za działania lub zaniechania własne.
  3. w przypadku powstania strat z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości.
  4. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
  6. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje:
    - 1) szkód powstałych w czasie interwencji, celem ochrony mienia Zamawiającego, pod warunkiem, że ich dokonanie było zasadne
    - 2) szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa,

7. rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.
8. Jeżeli zamawiający odzyska skradzione mienie w stanie niezmiennym Wykonawca jest wolny od wypłaty odszkodowania, a w przypadku gdy odszkodowanie zostało już potrącone lub wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest je zwrócić

#### § 10

1. Osobami upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Kierownicy obiektów – imienny wykaz wraz z numerami telefonów otrzyma Wykonawca w dniu podpisania umowy
    - b) Kompleks Sportowy SDS – Ireneusz Nowak – z-ca dyrektora ds. Kompleksu Sportowego SDS, tel. 728-413-153
    - c) kompleksowo – Marek Gąsior – z-ca dyrektora, tel. 502-284-560
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
2. Strony postanawiają, iż w przypadku zmiany osób wymienionych w pkt 1, poinformują się o tym fakcie pisemnie.

#### § 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: .....) tj. 5 % wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione najpóźniej do momentu podpisania umowy w formie ..... W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obejmować okres realizacji umowy i dalsze 30 dni,
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w terminie 30 dni po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy.

6. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może realizować zabezpieczenie celem zaspokojenie roszczenia.

#### § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w sytuacjach niżej wymienionych:
  - 1) jeżeli w trakcie realizacji umowy obiekt objęty ochroną zostanie przekazany decyzją Rady Miasta Szczecin lub Prezydenta Miasta Szczecin innemu podmiotowi, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty ochrony tego obiektu,
  - 2) jeżeli w wyniku porozumienia Stron w trakcie realizacji umowy zostanie zwiększony „Zakres pracy portiera” na danym obiekcie to zwiększenie to zostanie wprowadzone pisemnie w formie aneksu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 3) jeżeli w trakcie trwania umowy wystąpi konieczność zwiększenia alarmów napadowych, a Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, zwiększenie to zostanie wprowadzone do umowy w formie aneksu,
  - 4) jeżeli nastąpią zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy za wyjątkiem zmian wpływających na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany wynikające z regulacji prawnych zostaną wprowadzone w formie aneksu,
  - 5) jeżeli część zadania wykonawca powierzy podwykonawcy i wystąpi konieczność jego zamiany. Zamiana taka pod rygorem nieważności wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
2. Strona zgłaszająca konieczność wprowadzenia zmian w umowie złoży drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia proponowanych zmian.

#### § 14

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### § 15

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :