

**UMOWA NR ...../NO/2020**

zawarta w dniu .....2020 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:

1) ..... – .....

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin zwaną dalej Zamawiającym,

a

2) .....

z siedzibą: .....

NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej Wykonawcą lub Projektantem

reprezentowanym przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „pzp”

**I Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn.:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy kortów tenisowych przy Al. Wojska Polskiego 127 w Szczecinie”.**

2. Przedmiot niniejszej umowy stanowi:

1) projekt zamienny dokumentacji będącej załącznikiem do wydanej decyzji pozwolenia na budowę – Decyzja nr 380/15 oraz Decyzja nr 1138/16, w skład której wchodzić będzie:

a) wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej – projektu zamiennego zagospodarowania terenu nie wykonanej części zagospodarowania (poza zapleczem administracyjno – socjalnym i magazynowym) wraz z przygotowaniem wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania zamiennej decyzji do obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę,

b) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, pozwoleń które są niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, w tym decyzji

- dotyczącej zgód na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją.
- c) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i wypełnionym wnioskiem (druk WUiAB-1) dla Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie obowiązującej decyzji pozwolenia na budowę (Decyzja nr 1138/16), uzgodnień z Zamawiającym oraz obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (P-65).
  - d) wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej na podstawie zatwierdzonej przez Urząd Miasta Szczecin – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej zwanej dalej WUiAB dokumentacji budowlanej – projektu zamiennego zagospodarowania terenu o którym mowa w tryet a). W skład dokumentacji wykonawczej wchodzić będzie wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zwanych dalej STWIOR, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich nie wykonanych części.
  - e) wykonanie jednokrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich (każdego z etapów czy podetapów) w okresie gwarancji,
- 2) projekt przebudowy kortów tenisowych na podstawie załączonej koncepcji wykonanej przez Biuro Projektowe MD Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, oraz Decyzji o lokalizacji celu publicznego nr P-31, w skład którego wchodzi dokumentacja wielobranżowa budowlana i wykonawcza:
- a) projekt budynku biurowo – szatniowego z funkcją restauracyjną,
  - b) projekt kortu centralnego wraz z trybunami klatka schodową i pomieszczeniami toalet, magazynów, węzła cieplnego – w zakresie jest również zaplanowanie ustawień trybun tymczasowych.
  - c) projekt hali trzykortowej z nawierzchnią akrylową wraz z łącznikiem i klatką schodową, windą i trybunami – wykonawca w terminie wskazanym w niniejszej umowie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję projektowanej hali wraz z łącznikiem, klatką schodową oraz windą,
  - d) projekt kortu turniejowego o nawierzchni z mączki ceglanej wraz z trybunami
  - e) projekt 6 kortów tenisowych o nawierzchni z mączki ceglanej wraz z trybunami
  - f) projekt zagospodarowania terenu wraz z pomieszczeniami kubaturowymi np. magazynem
  - g) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, pozwoleń które są niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na podstawie ww. koncepcji, uzgodnień z Inwestorem oraz obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - h) wykonania projektu wykonawczego, w tym projektu i decyzji dotyczącej wycinki drzew i nasadzeń w uzgodnieniu z Inwestorem,
  - i) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej w tym projektu budowlanego hali trzykortowej wraz z uzgodnieniami i wypełnionym wnioskiem (druk WUiAB-1) dla Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (P-31) i uzgodnień z Zamawiającym,
  - j) wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej zakresu wymienionego w

§1 ust.2, pkt. 2 lit. a-f.

- k) wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji budowlanej w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji wykonawczej przedmiarów, kosztorysów i STWIOR dla każdego etapu osobno,
  - l) wykonanie jednokrotnego nieodpłatnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich (każdego z etapów czy podetapów) w okresie gwarancji,
3. Dokumentacja o której mowa w pkt 2 winna być zgodna z załączoną koncepcją przebudowy kortów tenisowych.
  4. Zakres opracowań dokumentacji budowlanej obejmuje również uzyskanie na koszt Wykonawcy, wszelkich uzgodnień, map, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami.
  5. Zakres opracowań dokumentacji wykonawczej obejmuje również wycenę robót budowlanych wszystkich branż w tym:
    - 1) sporządzenie zbiorczego zestawienia kosztów z podziałem na podetapy
    - 2) wykonanie na jego podstawie zbiorczego zestawienia kosztów dla każdego z podetapów osobno i dla każdej z branż,
    - 3) sporządzenie przedmiarów robót,
    - 4) sporządzenie kosztorysów inwestorskich
    - 5) uzyskanie na koszt Wykonawcy, wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji oraz innych dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami.
  6. Szczegółowy zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dalej siwz
  7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu objętego przebudową i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

## § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest: ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest: ..... tel. ....
3. Projektant będzie dysponował zespołem projektantów (na czas realizacji przedmiotu zamówienia) zaakceptowanych przez Zamawiającego w następujących branżach:
  - 1) architektonicznej,
  - 2) konstrukcyjnej,
  - 3) elektrycznej,
  - 4) sanitarnej
4. W przypadku konieczności dysponowania projektantami branży innej niż wymienionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zatrudnienia na swój koszt projektanta odpowiedniej branży i wykonania dokumentacji w tym zakresie
5. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego może nastąpić na wniosek

Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Do wniosku Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w siwz. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

6. Projektanci biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi, posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp, Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia czynności związane z projektowaniem.
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia liczony od dnia podpisania umowy.
9. Obowiązek określony w ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców.
10. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizowały przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu go Zamawiającemu w terminie do 14 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana wspomnianych osób nie wymaga aneksu do umowy. Obowiązek ww. dotyczy również Podwykonawców.
11. Wykonawca każdorazowo na wezwania Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Obowiązek ww. dotyczy również Podwykonawców.
12. Dowodami, o których mowa w ust. 11 mogą być w szczególności:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie przedmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia oraz rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków oraz wymiar etatu. Oświadczenie powinno być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o prace osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów,

- nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
13. Brak przedłożenia Zamawiającemu, wskazanych w wezwaniu, o którym mowa w ust. 11, dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę albo opóźnienie w ich przekazaniu przekraczające 10 dni, potraktowane zostanie jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## **II. Dokumentacja projektowa**

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami. W szczególności dokumentację projektową, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
  - 2) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz 1843 ze zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
  - 5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
  - 6) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25

kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2018 poz. 1935 ze zm.);

- 7) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
- 8) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem umowy na każdym etapie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za zakończone etapy.

#### § 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo–kosztorysową w następujących ilościach:
  - 1) wymagana ilość w wersji drukowanej:
    - a) projekty budowlane wszystkich branż 4 egz.
    - b) projekty wykonawcze wszystkich branż 4 egz.
    - c) informacja bioz 4 egz.
    - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 4 egz.
    - e) przedmiary robót 4 egz.
    - f) kosztorysy inwestorskie do projektów wykonawczych 4 egz.
  - 2) Wymaganą w pkt 1) dokumentację wraz z *mapą do celów projektowych* w wersji elektronicznej – 2 egz. na nośniku CD lub DVD. Pliki w formacie: pdf, doc., docx., xls oraz 2 egz. dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zapisanej w plikach dwg. i kosztorysy o których mowa w pkt 1 lit. f) w wersji papierowej i elektronicznej – pliki ath. Pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem.
2. Wykonawca dla każdej złożonej dokumentacji projektowej (projekt budowlany), projektowo-kosztorysowej (projekt wykonawczy) zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy
  - 2) oświadczenie o przejęciu autorskich praw majątkowych od osób uczestniczących w przygotowaniu dokumentacji projektowej,
  - 3) oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

1. Dokumentacja wykonana na podstawie niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Na jej podstawie zostanie precyzyjnie opisany przedmiot zamówienia oraz ustalona zostanie wartość szacunkowa zamówienia na roboty budowlane.
2. Dokumentacja projektowa w zakresie przełożenia sieci ciepłowniczych musi być wykonana zgodnie z wydanymi warunkami SEC Szczecin wraz z załącznikami- „Ogólne wymagania do projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej oraz kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej”, „Ogólne wymagania techniczno–eksploatacyjne do warunków wymiany - budowy sieci ciepłowniczych” Ogólne wymagania techniczno–eksploatacyjne do warunków przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych”.
3. W trakcie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym w szczególności do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, o których mowa w rozdziale XV pkt 4 siwz, w siedzibie Zamawiającego, dwa razy w miesiącu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywana na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w tym do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji w okresie gwarancji.
5. W wykonywanej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, można zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### **§ 7**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie koncepcji wykonanej przez Biuro Architektoniczne MD-Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w wersji elektronicznej – pliki pdf., stanowiącej podstawę do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej przedmiotem umowy, w terminie do 3 dni,
  - 2) przekazanie w Urzędzie Miasta Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej kompletnej dokumentacji wielobranżowych budowlanych wraz z wnioskami o pozwolenie na budowę w terminie do 3 dni roboczych,
  - 3) dokonanie odbioru prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i siwz do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, pozwoleń i zatwierdzenie dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
  - 2) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej w tym projektu budowlanego hali trzykortowej wraz z uzgodnieniami i wypełnionym wnioskiem (druk WUiAB-1) dla Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę na podstawie obowiązującej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (P-31) i uzgodnień z Zamawiającym,
  - 3) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej z wyszczególnieniem ilościowym przekazywanej dokumentacji.

## **III. Termin wykonania i odbiór końcowy**

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy:
  - 1) uzyskanie akceptacji Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. c) w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy,
  - 2) wykonanie dokumentacji budowlanej o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy oraz wykonanie dokumentacji budowlanej o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 lit. i) w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy,
  - 3) wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit d) oraz pkt 2 lit. j), w terminie .....dni od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy, uznaje się datę przekazania



Zamawiającemu kompletnej dokumentacji o której mowa w §1 z wyłączeniem ust. 2 pkt. 1 lit.e) i pkt 2 lit. 1) w wersji papierowej i elektronicznej, w ilościach określonych w §5, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.

3. Dokumentacja budowlana przed złożeniem w UM WUiAB wymaga weryfikacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych, od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentacji zgłosi swoje uwagi.
4. Za daty wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 niniejszego paragrafu uznaje się daty przekazania ich Zamawiającemu, w wersji papierowej i elektronicznej, w ilościach określonych w § 5, co zostanie potwierdzone protokołami przekazania bez uwag.
5. Protokoły przekazania, potwierdzają jedynie datę złożenia opracowań Zamawiającemu, w szczególności nie stanowią potwierdzenia przyjęcia opracowań bez uwag.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, w terminie do 14 dni roboczych, co do przekazanych opracowań Wykonawca zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień lub poprawek, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca prześle w wersji papierowej i elektronicznej dokumentację w wymaganych ilościach, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, bez uwag.

#### **IV Prawa autorskie**

##### § 9

1. Z uwagi na fakt, iż w wyniku wykonania niniejszej umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca (projektant - autor utworu) przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego brutto, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta – autora utworu, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta – autora utworu.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł – stanowiącej przedmiot umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie

autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie działa zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
  - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzenie do sieci Internetu, w tym wykorzystanie utworu (dokumentacji) do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich prawa osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać oświadczenia autorów będących przedmiotem niniejszej umowy o wyrażeniu zgody na wprowadzanie do

utworów zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

## V. Wynagrodzenia i warunki płatności

### § 10

Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: .....zł / słownie: ...../, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.

### § 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, prawa własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w zakresie pól eksploatacji wskazanych w § 9 ust. 3, a także dokonywania w nim zmian.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w § 10 jest niezależne od poziomu inflacji w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego przeszacowania kosztorysów inwestorskich w okresie gwarancji.

### § 12

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą faktura częściowa i faktura końcowa prawidłowo wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż:
  - 1) faktura częściowa obejmująca 45% wartość wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – c oraz pkt 2 lit. a – g niniejszej umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowią podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru oraz uzyskane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę lub zamienna decyzja do dziś obowiązującej decyzji Nr380/15 oraz decyzji nr 1138/16
  - 2) faktura końcowa obejmująca 55 % wartości wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. h - j niniejszej

- umowy. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionych fakturach VAT w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktur do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
  3. Faktury, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą zawierać następujące dane:  
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin  
Pl. Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin  
NIP: 851-030-94-10  
Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji  
ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin.
  4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
  5. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za faktury wystawione przez Wykonawcę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
  6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## **VI. Ubezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, zawartą na własny koszt polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą
2. niż 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizowanego zadania. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni

przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.

6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
7. Zamiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po przedstawieniu pełnej treści wszystkich mających mieć zastosowanie warunków ubezpieczenia.
8. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonywania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, wówczas Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt i ryzyko. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie Wykonawcy zostaną potrącone z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie takie nie było możliwe, zostaną zaspokojone z zabezpieczenia.
10. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 9 oraz na potrącenie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### § 14

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: .....) tj. 10 % wynagrodzenia brutto zaproponowanego w ofercie cenowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności opóźnienia w wykonaniu umowy, kar umownych, roszczeń osób trzecich, rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione w formie .....
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego: Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji Bank PEKAO S.A. II O/ Szczecin nr 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382
6. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi w sposób następujący:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania

zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

- b) 30% pozostałej kwoty zabezpieczenia pozostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy pzp 100 % wartości zabezpieczenia obowiązuje od chwili wniesienia zabezpieczenia do upływu 30 dni od wykonania umowy, natomiast 30% wartości zabezpieczenia obowiązuje do upływu 15 dni od upływu terminu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 6, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 6 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy pzp.

## **VIII. Rękojmia za wady**

### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i błędy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nawet po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przez cały czas realizacji inwestycji, nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (rękojmia za wady).
2. W razie ujawnienia się w okresie, o którym mowa w ust. 1 wad lub usterek dokumentacji projektowej, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych wymagających wyjaśnienia nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości w terminie 4 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Wszelkie uzupełnienia i zmiany dokumentacji projektowej objęte rękojmią za wady będą realizowane na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na skutek zmiany dokumentacji projektowej koniecznym stanie się złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zamiennie pozwolenie na budowę i pokryć we własnym zakresie koszt takiego postępowania. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody związanej z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe

i uzupełniające wynikię w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonywanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

7. Za błędy projektowe w niniejszej umowie rozumie się, w szczególności:
  - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
  - 3) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
  - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
  - 5) wykonanie projektu niezgodnego z przepisami prawa i normami,
  - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
  - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
  - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych,.
8. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody Sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołanie zgodę. Nie stanowi to podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich, w tym praw zależnych do dokumentacji projektowej.

## **IX. Kary umowne**

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości ..... zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w wysokości ..... zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy w wysokości ..... za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art.29 ust. 3 ustawy PZP, lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde tego rodzaju naruszenie,
  - 6) za zwłokę w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek,

- 7) za zwłokę w usuwaniu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub błędów,
  - 8) za niewykonanie obowiązku, określonego w §6 ust.4 w wysokości ..... zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) za niestawienie się na naradach koordynacyjnych w wysokości 1500 zł brutto za każdą nieobecność,
  - 10) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z projektowaniem, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
  - 11) w przypadku zwłoki w przekazywaniu żądanych przez zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z projektowaniem, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 12) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 13 umowy, całego okresu obowiązywania umowy i okresu rękojmi – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
  - 13) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 ust. 5 umowy- w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Jeżeli kara/kary umowna/e nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
  6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.



## X. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

### § 17

1. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego rozwiązania lub odstąpienia ex nunc od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 20 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie/odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 7 dni od upływu terminów określonych w § 8 umowy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy dłużej niż 10 dni,
  - 6) Wykonawca zaprzestanie realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 14 dni lub pozostaje w zwłoce z wykonywaniem któregośkolwiek z etapów realizacji umowy przez okres 14 dni,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp – jeżeli w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp lub rozwiązania jej z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy pzp. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie jednej ze Stron za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu/odstąpieniu przez drugą

Stronę.

4. Zarówno rozwiązanie jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wysłanie listu poleconego, nie podjętego w terminie, uznaje się za doręczony 14 dnia licząc od dnia pierwszego awiza listu poleconego.
6. Postanowienia ust. 1 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## § 18

W wypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia lub jej rozwiązania za każdy zakończony etap prac określony w § 8 ust. 1

## **XI. Zmiany umowy**

### § 19

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy,
    - b) w przypadku gdy oczekiwanie na Decyzje pozwolenia na budowę przekroczy 60 dni pod warunkiem złożenia kompletu dokumentów opisanych w § 1 ust 2 pkt 1 lit. c) oraz §1 ust 2 pkt 2 lit. i) w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt. 2),
    - c) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
    - d) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonanie prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
    - e) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego i będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
    - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, a będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego:
    - a) z powodu zmiany stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów

- podatkowych, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę należnego wynagrodzenia. W takiej sytuacji wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- b) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W takiej sytuacji wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualna na dany rok stawką za umowną jednostkę nakładu pracy.
- 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy w sytuacji gdy:
    - a) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
    - b) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji,
    - c) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
    - d) polegającej na wprowadzeniu rozwiązań zamiennych, których wartość nie zmieni wynagrodzenia umownego określonego w § 10,
  - 4) zmianie składu zespołu projektowego. Zmiana nastąpić może jedynie za zgodą Zamawiającego na osoby posiadające kwalifikacje odpowiadające kwalifikacjom określonym w siwz,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
  3. Postanowienia umowy, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie oznacza to jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  4. Wprowadzenie zmian wskazanych w niniejszym paragrafie nastąpi aneksem do umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp.
  5. Zmiany umowy, wszelkie oświadczenia lub informacje wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## XII Postanowienia końcowe

### § 20

1. Każda zmiana siedziby Wykonawcy, jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy.
2. Adresy Stron wskazane w umowie są adresami dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres strony została skutecznie doręczona.
3. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
6. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. (RODO).
7. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
  - 1) administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe związane z niniejszą umową jest Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7,
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji: tel. 91-422-34-27, adres e-mail: [iod@mosrir.szczecin.pl](mailto:iod@mosrir.szczecin.pl). Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.
  - 3) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa,
  - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą,

- 5) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
  - 7) pełnia treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Miasto Szczecin- Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji zamieszczona jest na stronie BIP, w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”,
  - 8) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - b) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - c) przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,
  - 9) dane osobowe będą przetwarzane: przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, okres rękojmi i okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń, oraz okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
  - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
- 2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 7 niniejszego paragrafu.

Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.

10. Integralną część umowy stanowi siwz wraz z załącznikami.

11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :