

**WYKAZ NR 15/2017**  
z dnia 28 listopada 2017r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do lat trzech, część nieruchomości gruntowej, na rzecz Inwestycje Miejskie Stadion Sp. z o.o., wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja	Nr obrębu	Nr działki (część) Nr KW	Pow. (m <sup>2</sup> )	Sposób zagospodarowania	Wywoławcza stawka netto za 1 m <sup>2</sup>	Rodzaj umowy
1.	Stadion Miejski ul. Karłowicza 28	2082 Szczecin- Pogodno	3/4 (część)	73,8m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa pod obiekt budowlany	5,38 zł/m <sup>2</sup> + VAT	dzierżawa do 3 lat
2.			SZ1S/00083677/3	731,2m <sup>2</sup>	nieruchomość gruntowa na cele parkingowe	0,41 zł/m <sup>2</sup> + VAT	dzierżawa do 3 lat

**Termin wnoszenia czynszu:**

- 14 dni od daty wystawienia faktury.

**Warunki opłat:**

1. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, woda).
2. Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.
3. Wysokość stawki ustalana jest corocznie przez właściwy organ. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka czynszu dzierżawnego uległa zmianie do ustalenia wysokości czynszu zastosowana zostanie nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
4. Dzierżawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

**Uwaga:**

W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji, teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
od dnia 28 listopada 2017r. do dnia 19 grudnia 2017r.

DIREKTOR  
Wojciech Obyś