

WYKAZ NR 18/2017

z dnia 28 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), §6, ust. 1, pkt. 3) i §7, pkt.1) uchwały nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zach. 2004. 44. 834 z późniejszymi zmianami) oraz Oświadczenia Woli nr 18/MOSRiR/2017 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 listopada 2017 r., Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, lokal użytkowy na rzecz Stowarzyszenia Kibiców Pogoni Szczecin „Portowcy” wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Pow. lokalu do oddania w najem	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka czynszu netto w zł/m ²
1.	ul. Karłowicza 28 KW/SZ1S/00127813/0	2081 dz. nr 33/7	lokal nr 9.	21,62 m ²	działalność biurowa	najem	2,65

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Najemca zobowiązany jest do wniesienia na konto Wynajmującego zabezpieczenia majątkowego w formie kaucji, stanowiącej równowartość co najmniej trzymiesięcznego czynszu.
7. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.
8. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
9. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

DYREKTOR

Włodzisław Opiński

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od dnia 28 listopada 2017 r. do dnia 19 grudnia 2017 r.