

**UMOWA NR ...../NO/.....**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7 reprezentowany przez:

Waldemara Gill - Dyrektora  
zwany dalej Zamawiającym,

a

firmą: .....

z siedzibą: .....

NIP: ..... REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. )

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Utrzymanie czystości w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16 i administracji MOSRiR przy ul. Wł. Szafera 7 w 2016 r.” w zakresie wynikającym z rozdziału XV specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej siwz i niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz obiektami, na których ma być wykonywana i nie zgłasza żadnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
  - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
  - 2) za zachowanie się swoich pracowników, osób za które odpowiada, na terenie Kompleksu Sportowego i w budynku administracji MOSRiR,

2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie. Wykonawca zmiany osoby winien dokonać w terminie 3 dni od daty przedstawienia żądania Zamawiającego.
3. Każda zmiana osoby w przedstawionym Zamawiającemu imiennych wykazie pracowników wymaga natychmiastowego poinformowania kierownika obiektu na którym zmiana została dokonana.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia od dnia 1.01.2016 r. a umowy do 31.12.2015 r.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości : ..... zł (słownie: .....), zgodnie z oferta wykonawcy w tym:
  - 1) Kompleks Sportowy przy ul. Wąskiej 16 .....zł
  - 2) Budynek administracji MOSRiR przy ul. Wł. Szafera 7 ..... złna rachunek wskazany przez Wykonawcę nr:..... z zastrzeżeniem wynikającym z pkt 2,3 i 4
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w wysokości miesięcznego ryczału, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z rozbiem na dwa obiekty z zastrzeżeniem wynikającym z pkt 3 i 4
3. Wartość miesięcznego ryczału wina stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej odpowiednio w pkt 1 ppkt 1 lub w pkt 1 ppkt 2 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
4. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone odpowiednio dla danego obiektu w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczału zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie za dany miesiąc.

### § 5

1. Płatnikiem faktur jest Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
3. Każda zmiana siedziby podmiotu Wykonawcy jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Adres wskazany w umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie

gwarancyjnej nie niższej niż wartość kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jego uaktualniania w czasie trwania umowy, nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki.
4. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania. Przy kolejnych okresach odpowiednio. Powyższe uregulowanie ma zastosowanie w przypadku zmiany polisy.

## § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność Stron za nie wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług wynikających z przedmiotu umowy w wysokości 5% należności wynikającej z faktury miesięcznej dla każdego z obiektów osobno za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zawiadomienie o stwierdzeniu uchybienia (uchybień) na podstawie rejestru, o którym mowa w § 8 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należyta starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w siwz oraz zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Uwagi dotyczące nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniechań ze strony wykonawcy, Zamawiający odnotuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.

## § 9

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w pkt 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: ..... ) tj. 5 % wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione najpóźniej do momentu podpisania umowy w formie ..... W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni,
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w terminie 30 dni po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może realizować zabezpieczenie celem zaspokojenie roszczenia.

## § 12

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 13

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Strony z którą Gmina Miasto Szczecin zastąpiona przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie)

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :