

**UMOWA NR ...../NO/.....**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastąpioną przez Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, ul. Wł. Szafera 7 reprezentowany przez:

Wojciecha Olbrysia - Dyrektora

zwany dalej Zamawiającym,

a

firmą: .....

z siedzibą: .....

NIP: ..... REGON .....

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. )

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: „Usługa sprzątnia w MOSRiR w 2017 r.” w zakresie wynikającym z rozdziału XIV specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej siwz i niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz obiektami, na których ma być wykonywana usługa i nie zgłasza żadnych uwag oraz uznaje to za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w ramach wynagrodzenia wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy do postępowania z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
  - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
  - 2) za zachowanie się swoich pracowników, osób za które odpowiada, na terenie Kompleksu Sportowego i w budynku administracji MOSRiR,

2. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie. Wykonawca zmiany osoby winien dokonać w terminie 2 dni od daty przedstawienia żądania Zamawiającego.
3. Każda zmiana osoby w przedstawionym Zamawiającemu imiennych wykazie pracowników wymaga natychmiastowego pisemnego poinformowania kierownika obiektu na którym zmiana została dokonana.
4. W przypadku stwierdzenia, iż osoba za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątania bądź koordynator jest pod wpływem alkoholu albo środka odurzającego Wykonawca musi niezwłocznie zastąpić ją inną osobą.
5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące pracę koordynatora osób wykonujących usługę sprzątania w sytuacji, gdy wykonywanie przez nich czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu go Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana wspomnianych osób nie wymaga aneksu do umowy.
8. Wykonawca każdorazowo na wezwania Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia 1.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w wysokości : ..... zł (słownie: .....), zgodnie z oferta wykonawcy w tym:
  - 1) Kompleks Sportowy przy ul. Wąskiej 16 .....zł
  - 2) Budynek administracji MOSRiR przy ul. Wł. Szafera 7 ..... zł
 na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
2. Strony ustaliły płatność wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych w wysokości miesięcznego ryczału, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, z rozbiciem na dwa obiekty.
3. Faktury, o których mowa w pkt 2 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji  
ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin

4. Wartość miesięcznego ryczałtu wina stanowić iloraz wynikający z podzielenia kwoty określonej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 lub w ust. 1 pkt 2 przez liczbę miesięcy trwania umowy.
5. W przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone odpowiednio dla danego obiektu w następujący sposób: wartość miesięcznego ryczałtu zostanie podzielona przez liczbę dni w danym miesiącu i uzyskana w ten sposób kwota zostanie pomnożona przez liczbę dni w jakich usługa była wykonywana. Otrzymany iloczyn będzie stanowił należne Wykonawcy wynagrodzenie za dany miesiąc.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

#### § 5

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MOSRiR.
2. Każda zmiana siedziby podmiotu Wykonawcy jego rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego.
3. Adres wskazany w umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona, jeśli Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia dokonania zmiany adresu nie przedstawi Zamawiającemu pisemnej informacji o zmianie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przy sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez czas trwania umowy, a w przypadku jego uaktualniania w czasie trwania umowy, nową polisę ubezpieczeniową przedłoży Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty jej zawarcia wraz z opłatą wymaganej składki.
3. Wykonawca najpóźniej do momentu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu dowody opłaty składki.
4. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej do momentu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia i opłatę wymaganej składki a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez odrębnego wezwania. Powyższą zasadę stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany polisy.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą się wydarzyć w związku z wykonywaniem zadań objętych umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności prawnej.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność Stron za nie wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego, albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia
  - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi sprzątnięcia w wysokości ..... zł za każde zdarzenie.
  - 3) w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 11 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
  - 4) w przypadku stwierdzenia, iż osoba, za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątnięcia lub koordynator, jest pod wpływem alkoholu lub środka odurzającego w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku nie dokonania na żądanie Zamawiającego przez Wykonawcę zmiany osoby, za pomocą której wykonywana jest usługa sprzątnięcia lub koordynator w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku opóźnienia w przekazywaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub osób wskazanych w zaktualizowanym wykazie, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku opóźnienia w przekazywaniu dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający przedstawi Wykonawcy zawiadomienie o stwierdzeniu uchybienia (uchybień) na podstawie rejestru, o którym mowa w § 8 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z należyta starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w siwz oraz zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
2. Uwagi dotyczące nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony wykonawcy, Zamawiający odnotuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia przyjęcia do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.

## § 9

1. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić w przypadku:
  - 1) trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
  - 2) nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w specyfikacji oraz w niniejszej umowie pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
  - 3) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
  - 4) powierzenia wykonywania swoich zadań przez Wykonawcę innemu podmiotowi w zakresie utrzymania czystości w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16,
  - 5) nie przystąpienie do świadczenia usług lub przerwanie ich wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w pkt 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

## §10

1. Poza obowiązkami wynikającymi z umowy oraz specyfikacji w ramach świadczonej usługi Wykonawca ma w szczególności obowiązki:
  - 1) Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione w czasie wykonywania usługi, a wynikiem w szczególności celowego działania pracowników Wykonawcy i innych zdarzeń skutkujących wystąpieniem szkody w majątku Zamawiającego oraz nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym szczególnie w wyniku niedbalstwa,
  - 2) w wypadku spowodowania zawinionych zniszczeń lub uszkodzeń mienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i przywrócenia stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za spowodowane zniszczenia lub uszkodzenia do pełnej ich wysokości,
  - 3) jeżeli w skutek działania lub zaniechania działań osób wykonujących usługę sprzątania poniosły osoby trzecie to obowiązek naprawy szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania spoczywa na Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot zamówienia,

- 5) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych organów (policji, straży itp.) o zaistniałym czynie,
  - 6) Wykonawca zapozna pracowników z regulaminami obowiązującymi na poszczególnych obiektach w szczególności z regulaminem obiektu, planem ewakuacyjnym oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - 7) Wykonawca zapozna pracowników z szczegółową topografią poszczególnych obiektów będących miejscem pracy, przebiegiem dróg ewakuacyjnych, lokalizacją wyłączników głównych energii elektrycznej, wodnych i innych,
2. W przypadku powstania szkód lub strat z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do ich pokrycia w pełnej wysokości.
  3. Kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę i zostaną pokryte między innymi z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody zaistniałe w związku z klęską żywiołową, rozruchami, zamieszkami, strajkami, demonstracjami, działaniami wojennymi itp., pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
  5. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje szkód będących następstwem działań zmierzających do eliminacji zagrożeń, takich jak pożar, awaria cieplna, awaria elektryczna, awaria wodociągowa,
  6. Rozmiar szkód określony będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron umowy, po minimum 2 osoby z każdej ze Stron, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania szkody. Protokół szkody powinien między innymi zawierać informację o przyczynach okoliczności, w jakich szkody powstały.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie utrzymania czystości w Kompleksie Sportowym przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie. W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę wymaga każdorazowo pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy jego kwalifikacje i doświadczenie będzie zdaniem Zamawiającego odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
3. Wykonawca w trakcie trwania umowy uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
4. Propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z dotychczasowego, lub powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania propozycji złoży pisemne oświadczenie w przedmiocie zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję koordynatora w przypadku powierzenia części zadania podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, iż za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi pełną odpowiedzialność tak jak za działania lub zaniechania własne.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

#### § 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz., U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 13

1. Wykonawca do momentu podpisania umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: .....zł (słownie: .....) tj. 10 % wynagrodzenia brutto przedstawionego w ofercie.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie powyższe będzie wniesione najpóźniej do momentu podpisania umowy w formie ..... W przypadku wniesienia zabezpieczenia w gotówce najpóźniej do momentu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu bankowy dowód jego wpłaty.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni,
5. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w terminie 30 dni po upływie terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń służących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może realizować zabezpieczenie celem zaspokojenia roszczenia.

#### § 14

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego .
6. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 15

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Strony z którą Gmina Miasto Szczecin zastąpiona przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie)

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :