

WYKAZ NR 6/2019
z dnia 13 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), uchwały nr LXIII/1169/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. Urz. Woj. Zach. 2008.108.2078 wraz z późniejszymi zmianami), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²
1.	al. Wojska Polskiego 246	2028 dz. nr 4/1	pawilon sportowy	1. lokal nr 3 – 13,97 m ² lokal nr 16 – 14,10m ² lokal nr 17 – 14,10 m ² 2. pomieszczenia wspólne: - korytarz– 6,20 m ² -pom. sanitarne 8,97 m ² Łącznie powierzchni: 57,34m ²	sportowa magazynowa	najem	2,65

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i wylicytowanej stawki.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie płatne cały rok, woda zimna i kanalizacja, ciepła woda).
3. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
6. Umowy najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.
7. Lokale przejmują się w istniejącym stanie technicznym.
8. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.

DYREKTOR
Wojciech Olbryś



Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 13 lutego 2019r. do dnia 6 marca 2019r.

